



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement Breeze - Une luxueuse retraite dans la vallée du golf à Nueva Andalucía

1.290.000€



Ref
MCG1835

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

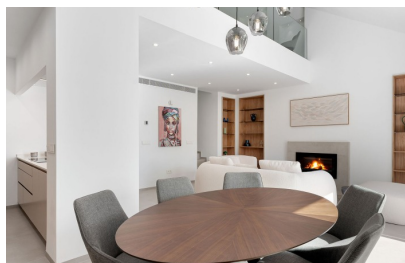
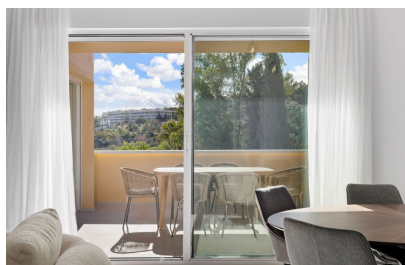
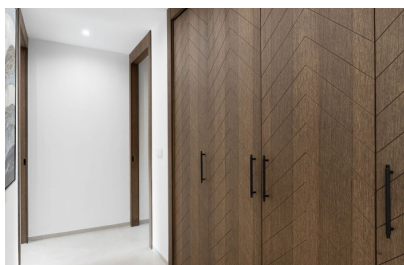
Construit
200 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1835
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	200 m ²
Terrasse	35 m ²
Prix	1.290.000€





A propos de cette propriété

Appartement Breeze - Une luxueuse retraite dans la vallée du golf à Nueva Andalucía

Niché dans le prestigieux Las Brisas Country Club, l'Appartement Breeze est une extraordinaire résidence en duplex qui respire l'élégance moderne et le charme méditerranéen. Située au cœur de Nueva Andalucía, l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, cette superbe maison offre un style de vie inégalé dans la célèbre Golf Valley, entourée de terrains de golf de classe mondiale.

Design impeccable et confort contemporain

Entièrement rénové en 2024 selon les normes les plus strictes, l'appartement Breeze allie sophistication et fonctionnalité. La conception ouverte relie de manière transparente le salon, la salle à manger et la cuisine, créant un espace fluide et accueillant pour les réceptions et la vie de tous les jours. Les matériaux naturels tels que le bois et la céramique apportent chaleur et caractère, tandis que l'orientation sud-ouest garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.

Avec trois chambres à coucher avec salle de bains, chacune offrant intimité et confort, ainsi que des toilettes supplémentaires pour les invités, l'agencement est conçu pour une vie moderne. De grandes portes vitrées s'ouvrent sur une terrasse spacieuse, offrant une vue imprenable sur le parcours de golf de Las Brisas et servant de cadre idyllique pour des repas en plein air, des cocktails au coucher du soleil ou une relaxation paisible.

Pour ajouter à son charme, un loft confortable à l'intérieur de la maison offre un refuge privé pour la lecture, les soirées cinéma ou les moments de détente.

Aménagements exclusifs et caractéristiques de la communauté

L'appartement Breeze fait partie d'une communauté fermée exclusive de seulement 18 résidences, ce qui garantit l'intimité, la sécurité et l'exclusivité. Les résidents ont accès à

- Deux piscines extérieures entourées de jardins luxuriants.
- Un service de conciergerie pour plus de commodité.
- Un parking souterrain sécurisé avec trois places privées et une salle de stockage.
- Des fonctions modernes de maison intelligente, y compris des stores électriques et un système d'alarme de pointe.

Situation privilégiée à Nueva Andalucía

Nueva Andalucía est la vallée du golf de Marbella, où se trouvent des parcours prestigieux tels que :

- Real Club de Golf Las Brisas
- Aloha Golf Club
- Los Naranjos Golf Club

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

