



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Las Palmeras - Un mélange harmonieux de luxe moderne et de charme traditionnel

8.950.000€



Ref
MCG1836

Lits
5

Salles de Bains
6

Parcelle
2.563 m²

Construit
983 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1836
Chambres	5
Salles de Bains	6
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	2.563 m ²
Construit	983 m ²
Terrasse	440 m ²
Prix	8.950.000€





A propos de cette propriété

Villa Las Palmeras - Un mélange harmonieux de luxe moderne et de charme traditionnel

La Villa Las Palmeras associe harmonieusement des éléments contemporains à des détails architecturaux classiques, créant ainsi un cadre de vie chaleureux et accueillant. Nichée au cœur de Las Brisas, cette élégante résidence offre un équilibre parfait entre l'intimité et la proximité de terrains de golf de classe mondiale, de restaurants raffinés et des nombreuses commodités de Nueva Andalucía.

Une conception bien pensée pour l'espace et la lumière

S'étendant sur trois niveaux, la villa est conçue pour maximiser à la fois la fonctionnalité et la lumière naturelle. Un patio central sert de point central, inondant l'intérieur de lumière du jour et améliorant la connexion entre les différents espaces de vie. La suite parentale est un véritable point fort, avec une douche extérieure offrant une vue imprenable sur le parcours de golf - un cadre idyllique pour commencer ou terminer la journée.

Des équipements exceptionnels pour se détendre et se divertir

Avec plus de 250 m² d'espace, le sous-sol est dédié aux loisirs et au bien-être. Les hauts plafonds créent une ambiance aérée, tandis que des équipements soigneusement sélectionnés rehaussent l'expérience de vie :

- Un home cinéma privé pour les soirées cinéma
- Un luxueux espace spa avec sauna et hammam
- Une salle de sport entièrement équipée pour les amateurs de fitness
- Un garage spacieux avec une plaque tournante pour se garer sans effort.

Le sous-sol se connecte parfaitement au jardin, assurant une transition en douceur entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Plusieurs espaces de vie pour un confort optimal

La villa dispose de trois salles de télévision séparées, offrant des espaces polyvalents pour se divertir, se détendre ou passer des moments tranquilles avec un livre. Qu'il s'agisse de se réunir avec la famille et les amis ou de se détendre dans la solitude, il y a suffisamment d'espace pour profiter de chaque occasion.

Une retraite extérieure sereine

Le jardin magnifiquement aménagé est conçu pour profiter du style de vie méditerranéen. Qu'il s'agisse d'organiser des barbecues, de prendre un bain de soleil ou simplement de se détendre au grand air, les espaces extérieurs offrent une échappée privée et paisible.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

