MARBELLA CRIBS GROUP

Villa La Soleá - Villa andalouse à El Madroñal, Benahavis

2.500.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1837	4	4	3.355 m²	314 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1837
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	3.355 m²
Construit	314 m²
Terrasse	65 m²
Prix	2.500.000€

A propos de cette propriété

Découvrez l'élégance intemporelle de La Solea, une superbe villa située dans la communauté fermée exclusive d'El Madroñal, à Benahavís. Construite en 2004, cette maison exquise allie le charme andalou au luxe moderne, offrant une fusion parfaite entre confort et sophistication. Conçue sur deux niveaux, chaque détail témoigne d'un savoir-faire exceptionnel et d'une appréciation de l'environnement à couper le souffle, ce qui en fait un investissement remarquable pour ceux qui recherchent une valeur à long terme et un mode de vie raffiné.

La Solea dispose de quatre chambres spacieuses avec salle de bains, offrant intimité et commodité aux résidents et à leurs invités. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un plan ouvert, où des accents de bois naturel rehaussent l'ambiance accueillante de la cuisine, de la salle à manger et du salon. Des toilettes pour les invités sont commodément situées à ce niveau. L'étage supérieur est un lieu de retraite paisible, judicieusement placé pour maximiser les vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes, de sorte que chaque matin commence par une vue à couper le souffle.

À l'extérieur, la villa brille véritablement. Un jardin magnifiquement aménagé accueille une superbe piscine à débordement, créant un sanctuaire privé pour la détente et le divertissement. La vaste terrasse offre un cadre idéal pour se détendre tout en admirant la beauté naturelle de la Costa del Sol. Les éléments traditionnels andalous, tels que les toits en terre cuite et les murs blanchis à la chaux, se marient parfaitement avec les finitions modernes, offrant un équilibre exquis entre patrimoine et confort contemporain. La villa comprend également deux places de parking privées et une salle de stockage pour plus de commodité.

Nichée dans la prestigieuse enclave d'El Madroñal, cette propriété bénéficie à la fois de la tranquillité et de l'accessibilité. Entouré de forêts luxuriantes et situé sur les contreforts de la Sierra de las Nieves, le quartier est connu pour son exclusivité et sa sécurité 24 heures sur 24, offrant une échappée paisible tout en restant proche des attractions vibrantes de la Costa del Sol. Le quartier est idéal pour les amoureux de la nature, avec ses sentiers de randonnée et ses pistes cyclables, ainsi que la proximité de terrains de golf renommés comme le Los Arqueros Golf & Country Club, conçu par le légendaire Seve Ballesteros.

Pour se restaurer et se divertir, le charmant village de Benahavís se trouve à une courte distance en voiture. Il est réputé pour sa gastronomie de classe mondiale, avec notamment des restaurants renommés comme El Coto. Les familles apprécieront la proximité de la villa avec les meilleures écoles internationales, notamment Aloha College et Laude San Pedro International College.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle

SEA VIEW