



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Chef-d'œuvre architectural situé dans la communauté fermée exclusive de The Hills à La Quinta.

14.995.000€



**Ref**  
MCG1839

**Lits**  
6

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.785 m<sup>2</sup>

**Construit**  
738 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1839
<b>Chambres</b>	6
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.785 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	738 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	14.995.000€





## A propos de cette propriété

The Hills 1 est une villa exceptionnelle située dans la prestigieuse communauté fermée de The Hills à La Quinta. Conçue par l'architecte de renom Tobal, ce chef-d'œuvre se trouve à l'extrémité du lotissement, offrant une intimité inégalée et des vues panoramiques à couper le souffle sur le littoral méditerranéen.

Situé sur un généreux terrain de 1 700 m<sup>2</sup>, The Hills 1 intègre parfaitement un design de pointe à son environnement naturel, créant ainsi une expérience de vie raffinée et luxueuse. Les intérieurs spacieux et ouverts se fondent sans effort dans les espaces extérieurs sereins, ce qui en fait le cadre idéal pour se détendre et recevoir.

Dès l'entrée, les fenêtres du sol au plafond invitent à la lumière naturelle tout en offrant des vues spectaculaires sur la côte. Conçus par Aalto Exclusive Design, les intérieurs associent des tons neutres à des touches subtiles de couleurs vives, créant ainsi une ambiance à la fois sophistiquée et accueillante. Le rez-de-chaussée comprend quatre chambres élégantes, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains attenante.

Le niveau inférieur est consacré au divertissement et au bien-être, avec une salle de sport entièrement équipée, un spa, un billard, une table de poker et un home cinéma ultramoderne. À l'extérieur, un jardin magnifiquement aménagé entoure une piscine privée et un jacuzzi, offrant une retraite tranquille avec une intimité totale et une connexion transparente avec les espaces intérieurs de la villa.

Idéalement situé à Benahavís, The Hills 1 offre un accès pratique aux quartiers animés de San Pedro de Alcántara, Puerto Banús et Nueva Andalucía. Qu'il s'agisse d'une escapade paisible ou de la proximité des meilleures commodités de Marbella, cette villa offre l'équilibre parfait entre exclusivité, luxe et commodité.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



