



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Appartement Les Belvederes 13 - Appartement au rez-de-chaussée avec piscine privée

1.195.000€



Ref
MCG1843

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

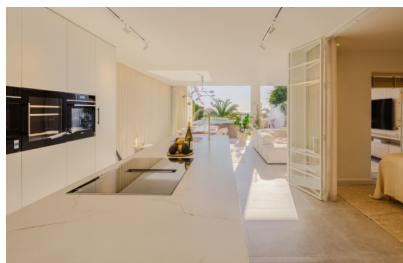
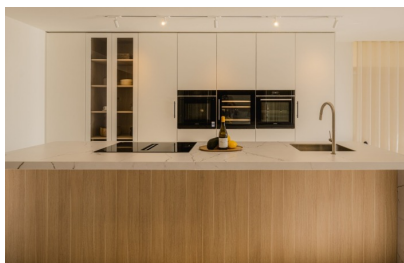
Construit
131 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1843
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	131 m ²
Terrasse	60 m ²
Prix	1.195.000€





A propos de cette propriété

Niché au sein de la prestigieuse communauté sécurisée de Los Belvederes, cet appartement rénové de trois chambres et trois salles de bains situé au rez-de-chaussée offre un mélange harmonieux de sophistication moderne, de confort et d'emplacement exceptionnel à La Cerquilla, l'une des enclaves résidentielles les plus convoitées de Nueva Andalucía.

Avec 131 mètres carrés d'espace construit et une généreuse terrasse de 60 mètres carrés, l'appartement présente un aménagement intérieur-extérieur homogène qui se prolonge par un jardin et une terrasse privés. L'une des caractéristiques les plus remarquables est la piscine privée, qui surplombe les jardins communaux magnifiquement aménagés, la vallée du golf environnante et offre des vues captivantes sur les montagnes et la mer. Son orientation au sud garantit une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, ce qui rend la terrasse idéale pour se prélasser au soleil ou manger en plein air.

Récemment rénové selon des normes exceptionnelles, l'appartement reflète une esthétique scandinave épurée, alliant sans peine chaleur, minimalisme et élégance intemporelle. Des touches de design bien pensées, une menuiserie personnalisée et un mobilier sur mesure mettent en valeur la forme et la fonction dans toute la maison. La cuisine entièrement équipée s'ouvre sur une salle à manger élégante et un salon lumineux et accueillant avec vue directe sur la terrasse et la piscine. Une buanderie séparée et un espace utilitaire ajoutent à la commodité de l'ensemble.

Les trois chambres à coucher sont de taille généreuse, chacune avec des armoires encastrées et des salles de bains attenantes. La suite principale bénéficie d'un accès direct à la terrasse et à la piscine, ainsi que d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes lointaines, créant ainsi une retraite privée sereine et luxueuse. La propriété comprend également un parking souterrain dédié et une salle de stockage privée.

La communauté de Los Belvederes est réputée pour son sens de l'exclusivité et de la tranquillité, entourée de jardins matures et d'une architecture élégante à faible densité. Idéalement situé à quelques minutes de terrains de golf de renommée mondiale tels que Los Naranjos, Las Brisas et Aloha, l'appartement est un rêve pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un style de vie raffiné au cœur de la Costa del Sol.

Malgré son environnement paisible, la résidence est idéalement située à proximité de Puerto Banús, offrant un accès à une marina animée, des boutiques de créateurs, des restaurants raffinés et des plages de sable. De grandes écoles internationales comme l'Aloha College, ainsi que des centres de bien-être, des clubs de tennis et des studios de remise en forme haut de gamme sont également facilement accessibles.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

