



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse Alcores - Penthouse de luxe en première ligne de golf à Alcores del Golf, Nueva Andalucia

1.970.000€



Ref
MCG1844

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
347 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1844
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	347 m ²
Terrasse	150 m ²
Prix	1.970.000€





A propos de cette propriété

Découvrez l'Alcores Penthouse, une résidence de luxe vraiment exceptionnelle nichée dans le prestigieux lotissement Alcores del Golf de Nueva Andalucía. Ce penthouse allie à la perfection sophistication intemporelle et élégance contemporaine, créant un sanctuaire idyllique pour ceux qui apprécient les belles choses de la vie. Construit à l'origine en 1991 et rénové avec soin en 2020, ce logement dégage un charme moderne tout en conservant son allure classique.

Réparti sur deux niveaux spacieux, le penthouse offre une surface habitable généreuse de 347 m², dont 184 m² d'espace intérieur et une superbe terrasse de 150 m². Depuis cette terrasse, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la mer, les parcours de golf luxuriants et les piscines tranquilles, l'incarnation même de la vie méditerranéenne. La résidence comprend trois chambres, dont deux avec salle de bains attenante et des toilettes supplémentaires pour les invités, garantissant à la fois confort et intimité. Au total, la propriété comprend trois salles de bains complètes et des toilettes pour invités, afin d'accueillir aussi bien les familles que les visiteurs.

À l'intérieur, l'Alcores Penthouse bénéficie d'un design raffiné et fonctionnel. La cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre harmonieusement dans le salon, le tout dans un style classique et élégant. L'appartement d'amis, qui offre une intimité supplémentaire, est une caractéristique remarquable, idéale pour les visiteurs ou comme refuge isolé au sein de la maison.

La vie en plein air est un atout majeur, avec deux terrasses conçues pour être appréciées toute l'année. La terrasse du niveau inférieur offre un espace confortable pour des moments de tranquillité, tandis que le solarium du niveau supérieur est conçu pour recevoir, avec une chambre, des toilettes et une cuisine extérieure. La propriété bénéficie également d'une communauté fermée avec des jardins soignés et deux piscines communes, garantissant sécurité et tranquillité.

Idéalement située en face du prestigieux club de golf Los Naranjos, la résidence offre une combinaison imbattable de sérénité et de commodité. À quelques minutes de Puerto Banús, les résidents peuvent facilement accéder à des restaurants haut de gamme, à des boutiques de luxe et à une vie nocturne animée. Les familles apprécieront la proximité des écoles internationales, qui facilitent le quotidien.

Conçu par un architecte visionnaire, le penthouse s'harmonise avec son environnement pittoresque, mettant en valeur des lignes modernes et épurées et des matériaux haut de gamme. Chaque détail reflète un engagement envers la qualité de l'artisanat et l'excellence esthétique. Vivre au Alcores Penthouse va au-delà de la simple propriété immobilière : c'est un style de vie défini par le luxe, le confort et la

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



