



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Alba - Villa de 6 chambres à Nueva Andalucía au design andalou moderne

4.250.000€



Ref
MCG1846

Lits
6

Salles de Bains
4

Parcelle
700 m²

Construit
369 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1846
Chambres	6
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	700 m ²
Construit	369 m ²
Prix	4.250.000€





A propos de cette propriété

Villa familiale à vendre à Nueva Andalucía - Élégance andalouse et design contemporain

Découvrez cette superbe villa à Nueva Andalucía, une propriété unique qui marie à la perfection le charme de l'architecture andalouse traditionnelle avec des intérieurs modernes et minimalistes. Située dans une communauté fermée avec sécurité 24h/24, cette maison familiale offre un cadre de vie paisible à proximité immédiate de Puerto Banús, des plages, des golfs renommés et d'écoles internationales de premier plan.

Répartie sur trois niveaux, la villa se distingue par ses espaces lumineux, sa palette de tons neutres, ses salles de bains en pierre naturelle et ses finitions en bois qui créent une ambiance chaleureuse et élégante.

Le rez-de-chaussée propose un vaste salon ouvert avec cheminée, relié à une cuisine équipée Siemens avec îlot central. De grandes baies vitrées donnent sur une terrasse couverte avec coin repas et salon extérieur, menant au jardin paysager, à la piscine privée, au barbecue et à une pergola parfaite pour les repas en plein air. Ce niveau comprend également deux chambres, une buanderie et une salle de sport sous verrière, baignée de lumière naturelle.

À l'étage, la suite parentale profite d'une vue dégagée et d'un accès à une terrasse partagée avec une autre chambre. Une troisième chambre et une salle de bain spacieuse complètent ce niveau. Le dernier étage abrite une sixième chambre avec deux terrasses privées, offrant des vues multiples sur le jardin et les environs.

Les prestations haut de gamme incluent : sauna, volets électriques, placards intégrés, système d'alarme et caméras de surveillance. La résidence propose également une piscine commune et un stationnement privé.

Parfaite pour une résidence principale ou une maison de vacances de luxe sur la Costa del Sol, cette villa incarne le style de vie méditerranéen, alliant espace, confort, sécurité et vie intérieure-extérieure fluide.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



