



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse duplex élégant de 3 chambres avec vue imprenable

1.150.000€



Ref
MCG1847

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

Construit
200 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1847
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	200 m ²
Terrasse	79 m ²
Prix	1.150.000€





A propos de cette propriété

Découvrez La Quinta Hills 36, un élégant penthouse en duplex niché dans les collines exclusives de Benahavís. Conçue pour la vie moderne, cette résidence allie harmonieusement fonctionnalité et style, offrant des intérieurs ouverts baignés de lumière naturelle et des vues panoramiques sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Répartie sur deux étages principaux et une vaste terrasse sur le toit, la propriété comprend trois chambres bien aménagées. La suite parentale dispose d'une salle de bains privative, tandis que les deux autres chambres, situées à l'étage supérieur, bénéficient d'un accès direct à une terrasse ensoleillée, dont l'une est actuellement utilisée comme bureau. Des toilettes pour invités ajoutent au confort de l'étage principal.

Le rez-de-chaussée abrite une cuisine ouverte, une salle à manger et un salon qui s'ouvrent sur un balcon couvert, idéal pour profiter de la vie à l'intérieur comme à l'extérieur. La terrasse sur le toit, spectaculaire, dispose d'un coin salon et d'un barbecue intégré, parfait pour recevoir ou profiter des couchers de soleil spectaculaires sur la côte.

Située dans une communauté sécurisée, la propriété est équipée de fenêtres à double vitrage et dispose d'un accès au parking commun. Idéalement situé à proximité des meilleurs terrains de golf, des écoles internationales et d'un large éventail de commodités, ce penthouse est parfaitement adapté comme résidence secondaire de luxe ou comme résidence principale au cœur de la Costa del Sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





