MARBELLA
CRIBS
GROUP

# Appartement de luxe au rez-de-chaussée avec piscine privée et vue sur la mer à Nueva Andalucía, Marbella

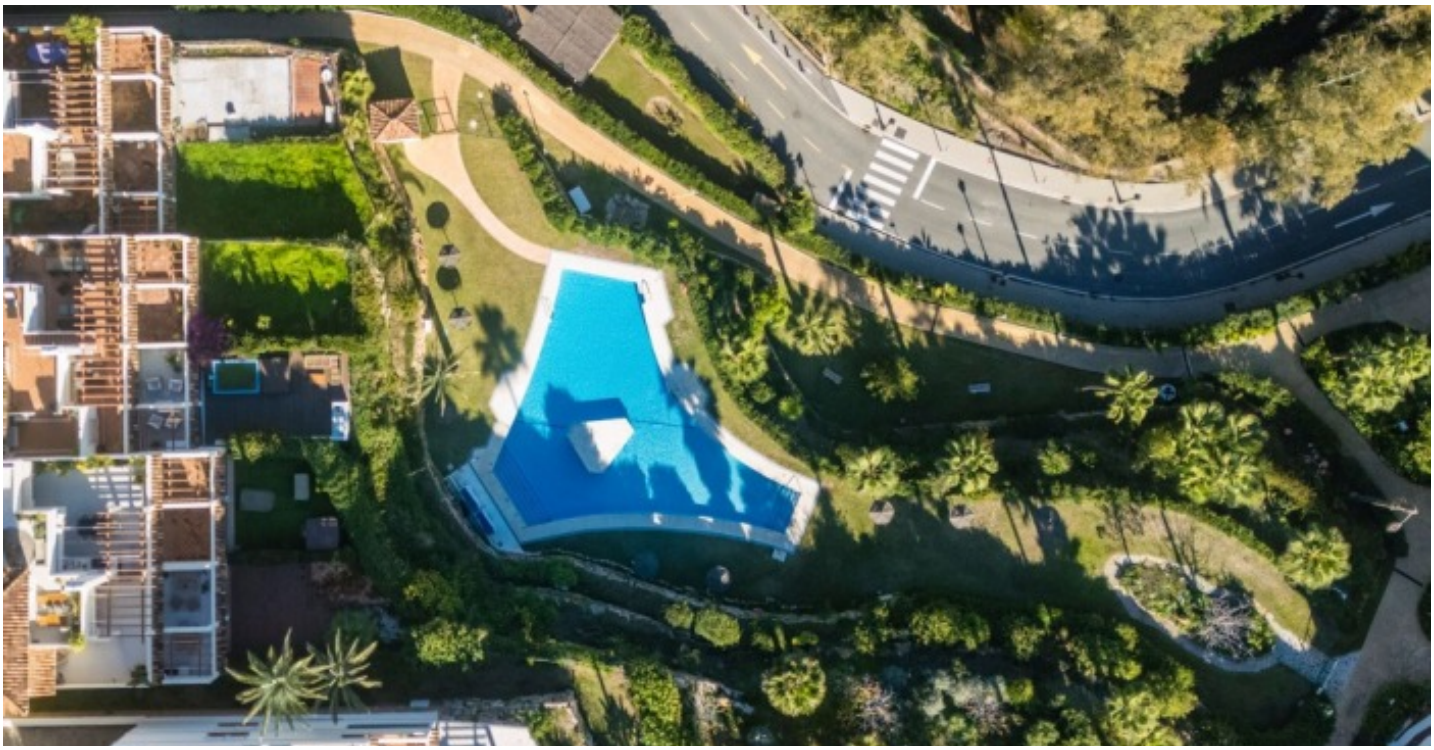
1.185.000€

| Ref | Lits | Salles de Bains | Parcelle | Construit |
|---|---|---|---|---|
| MCG1851 | 3 | 3 | N/A | 143 m² |

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

| | |
|---|---|
| **Ref** | MCG1851 |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de Bains** | 3 |
| **Statut** | A vendre |
| **Type** | Appartements |
| **Construit** | 143 m² |
| **Terrasse** | 46 m² |
| **Prix** | 1.185.000€ |



## A propos de cette propriété

Découvrez ce magnifique appartement de 3 chambres au rez-de-chaussée, situé dans le prestigieux quartier de Nueva Andalucía, à Marbella. Conçu pour la vie moderne, ce bien exceptionnel allie élégance, confort et fonctionnalité dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol.
L'appartement bénéficie d'un agencement ouvert qui relie harmonieusement le salon et la salle à manger, idéal pour recevoir et se détendre au quotidien. Chacune des trois chambres spacieuses dispose de sa propre salle de bains, offrant ainsi un maximum d'intimité et de confort. Le chauffage au sol dans toutes les pièces et une buanderie séparée ajoutent encore à la fonctionnalité de cette propriété.
L'une des caractéristiques les plus remarquables est la piscine privée, située sur une terrasse spacieuse qui offre une vue imprenable sur la montagne de La Concha et la mer Méditerranée. Cette oasis en plein air est parfaite pour profiter toute l'année, que ce soit pour prendre un bain de soleil, organiser des dîners en plein air ou simplement s'imprégner du cadre magnifique.
Les avantages supplémentaires comprennent un parking souterrain sécurisé, un espace de rangement privé et l'accès à des installations communautaires exclusives, telles qu'une salle de sport entièrement équipée, une grande piscine commune et des jardins paysagers luxuriants. La communauté fermée offre également une sécurité 24h/24 et 7j/7, garantissant une tranquillité d'esprit et un cadre de vie sûr.
Idéalement situé au cœur de la vallée des golfs de Marbella, l'appartement se trouve à quelques minutes seulement de terrains de golf de renommée mondiale tels que Los Naranjos et Las Brisas, de restaurants gastronomiques, de boutiques haut de gamme, d'écoles internationales et du port de plaisance glamour de Puerto Banús.
Que vous recherchiez une résidence principale élégante, une maison de vacances luxueuse ou un bien immobilier à haut rendement à Marbella, cet appartement a tout pour vous : piscine privée, vue panoramique, emplacement privilégié et finitions exceptionnelles.
Ne manquez pas l'occasion de devenir propriétaire d'un joyau rare à Nueva Andalucía, véritable reflet du style de vie de Marbella.

## Contactez-Nous

**Téléphone:**
+34 623 44 32 13

**E-mail:**
contact@marbella-cribs.com

**Immobilier Instagram:**
@MarbellacribsRealEstate

**Lifestyle Instagram:**
@MarbellacribsLifestyle