



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Alia - Villa moderne exceptionnelle à vendre à El Madroñal, Benahavís

10.800.000€



**Ref**  
MCG1852

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
4.874 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.163 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1852
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	4.874 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.163 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	1.164 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	10.800.000€









## A propos de cette propriété

Découvrez la Villa Alia, un chef-d'œuvre architectural situé dans le prestigieux domaine privé d'El Madroñal, à Benahavís. Cette extraordinaire villa de luxe à vendre à Marbella redéfinit l'art de vivre méditerranéen moderne, offrant une vue panoramique sur la mer, un design sophistiqué et une intimité totale, à seulement 15 minutes de la Mille d'Or et de Puerto Banús.

Conçue par le célèbre architecte Marcio Kogan en collaboration avec Lamar Development, cette villa contemporaine à El Madroñal s'étend sur trois niveaux spacieux et s'intègre harmonieusement dans son environnement luxuriant et paysager. Orientée sud-ouest, la propriété bénéficie d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la Sierra de las Nieves et la campagne andalouse.

Une vie moderne sur trois niveaux

La Villa Alia offre plus de 1 000 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné comprenant sept chambres avec salle de bains, des toilettes pour invités et une circulation fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon et la salle à manger ouverts s'étendent sur de généreuses terrasses, idéales pour recevoir en plein air ou se détendre paisiblement sous le soleil andalou.

Chaque détail de l'intérieur est conçu selon les normes les plus élevées. Une cuisine ouverte élégante, un mobilier sur mesure raffiné et de grandes baies vitrées contribuent à l'esthétique contemporaine de la villa. La maison comprend également un cinéma privé, une cave à vin à température contrôlée, un hammam et une piscine chauffée, établissant une nouvelle référence en matière de propriété de luxe à Benahavís.

Élégance extérieure et vues panoramiques

Les espaces extérieurs de la Villa Alia sont conçus pour le style de vie et les loisirs. Avec deux piscines privées et plusieurs terrasses, la maison est idéalement située pour profiter des célèbres couchers de soleil de Marbella et des longues soirées d'été. Les jardins paysagers renforcent l'ambiance sereine, faisant de cette propriété un refuge idéal pour ceux qui recherchent la paix et l'exclusivité.

Emplacement privilégié à El Madroñal, la communauté fermée la plus exclusive de Marbella

El Madroñal est l'une des adresses les plus convoitées de la Costa del Sol, prisée des célébrités et des personnes fortunées. Située dans une enclave sécurisée avec un service de sécurité 24h/24 et 7j/7, elle offre une tranquillité totale tout en restant proche des villes animées de Marbella, San Pedro de Alcántara et Benahavís.

Les résidents bénéficient de la proximité de lieux prestigieux tels que le La Zagaleta Country Club, qui propose un

## Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



