



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Luxeux penthouse en duplex de 4 chambres à vendre à Nueva Andalucía avec vue sur la mer et piscine privée sur le toit

1.895.000€



Ref
MCG1853

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

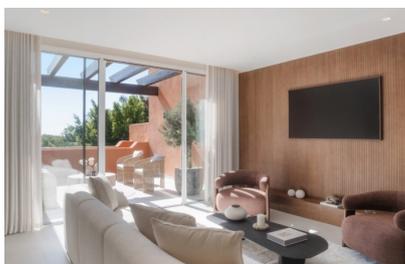
Construit
210 m²

www.marbella-cribs.com

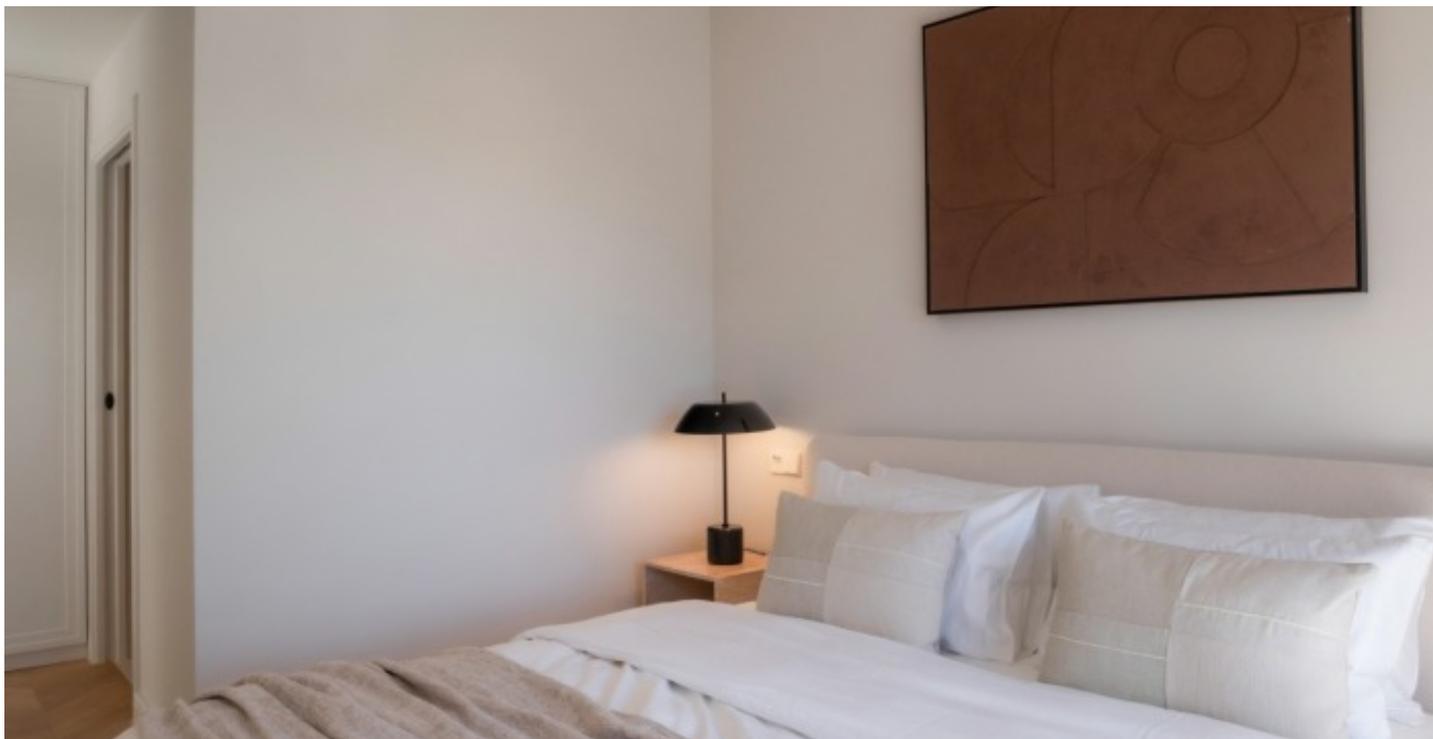
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1853
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	210 m ²
Terrasse	110 m ²
Prix	1.895.000€





A propos de cette propriété

Découvrez ce superbe penthouse en duplex situé dans une prestigieuse communauté fermée à Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. Entièrement rénové selon des normes exceptionnelles, cet élégant logement allie un design contemporain à des finitions haut de gamme et une vue imprenable.

La propriété comprend 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains luxueuses, dont une suite parentale privée à l'étage supérieur avec dressing, salle de bains de style spa et accès à une terrasse sur le toit orientée au sud.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ouverte moderne équipée d'appareils électroménagers Miele haut de gamme, qui s'ouvre sur un salon et une salle à manger lumineux donnant sur une terrasse privée avec vue panoramique sur la montagne La Concha et la mer Méditerranée.

La vaste terrasse sur le toit est un véritable atout, conçue pour une vie en plein air haut de gamme avec une piscine privée, une cuisine extérieure entièrement équipée, un barbecue intégré, un salon élégant et un espace repas spacieux, idéal pour recevoir ou se détendre au soleil.

Les équipements supplémentaires comprennent :

Un garage privé sécurisé pour deux véhicules

Des finitions et des équipements haut de gamme dans toute la propriété

Une orientation sud pour profiter de la lumière naturelle toute la journée

Situé à quelques minutes des meilleurs terrains de golf, de Puerto Banús et du Golden Mile de Marbella, ce penthouse en duplex offre un style de vie exceptionnel au cœur de la Costa del Sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



