MARBELLA CRIBS GROUP

Villa Moderne de 7 Chambres avec Tennis à Hacienda Las Chapas, Marbella Est

8.900.000€

Ref	Lits	Salles de Bains	Parcelle	Construit
MCG1268	7	8	5.145 m²	840 m²

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

Ref	MCG1268
Chambres	7
Salles de Bains	8
Statut	Vendu
Type	Villas
Parcelle	5.145 m²
Construit	840 m²
Prix	8.900.000€
Emplacement	Hacienda las Chapas

A propos de cette propriété

Cette villa de style moderne, orientée sud et offrant une vue sur la mer, est située à Hacienda Las Chapas, à environ 12 km du centre de Marbella et 2 km de la plage. La propriété est située dans un jardin tropical privé avec une zone de divertissement au bord de la piscine et un barbecue.

La maison offre au rez-de-chaussée un salon/salle à manger, une cuisine ouverte et une buanderie, 2 chambres, une salle de cinéma avec système de son surround, un bar, des toilettes et une salle de jeux.

L'étage supérieur abrite une chambre principale et 3 autres chambres en suite et un gymnase avec bibliothèque. La propriété comprend également un appartement indépendant avec une entrée indépendante.

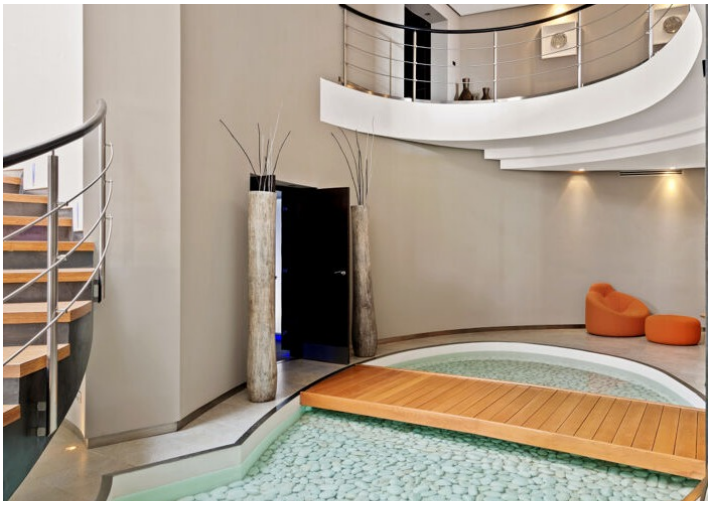
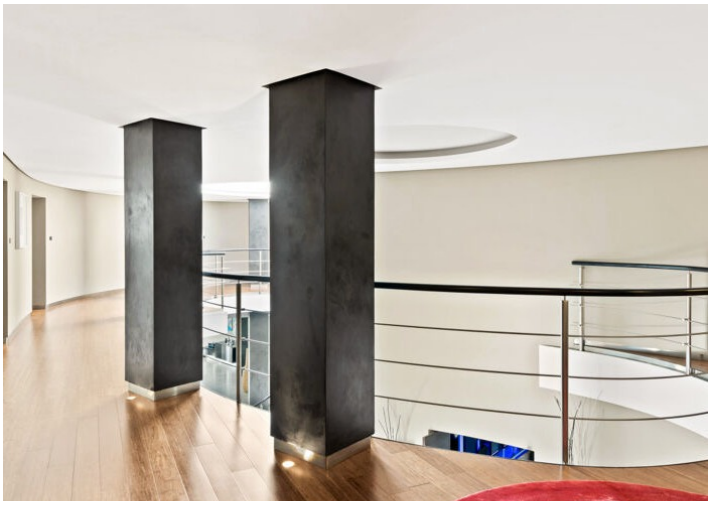
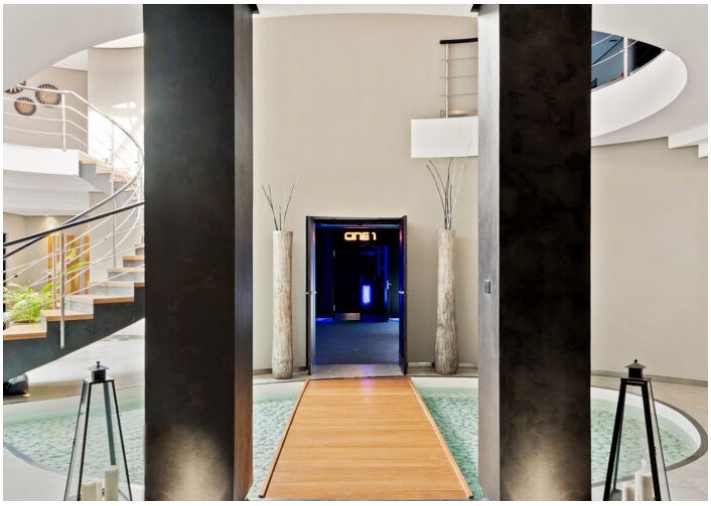
Au niveau supérieur de la propriété se trouve un court de tennis de taille normale (608 m²) et une zone de bronzage avec des vues impressionnantes sur la côte.
D'autres caractéristiques incluent des haut-parleurs surround sur les plafonds avec des zones individuelles et un système wifi. La propriété est équipée d'un chauffage par le sol aux deux étages, d'un système de climatisation chaud/froid dans toutes les pièces, d'une citerne de gaz propane de 3 000 litres enterrée dans le jardin, d'une fosse septique à oxydation totale, d'une salle des machines ventilée avec pompe à chaleur et d'une citerne d'eau potable. La piscine dispose de sa propre salle des machines sous le niveau du sol.

Contactez-Nous

Téléphone:
+34 623 44 32 13

E-mail:
contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:
@MarbellacribsRealEstate

Lifestyle Instagram:
@MarbellacribsLifestyle

CINE 1