MARBELLA CRIBS GROUP

# Maison Vue : Maison de ville luxueusement rénovée à vendre à La Quinta Hills, Benahavís

1.750.000€

| Ref | Lits | Salles de Bains | Parcelle | Construit |
|---|---|---|---|---|
| MCG1854 | 3 | 2 | N/A | 212 m² |

www.marbella-cribs.com contact@marbella-cribs.com +34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.

| | |
|---|---|
| **Ref** | MCG1854 |
| **Chambres** | 3 |
| **Salles de Bains** | 2 |
| **Statut** | A vendre |
| **Type** | Maisons de Ville |
| **Construit** | 212 m² |
| **Terrasse** | 49 m² |
| **Prix** | 1.750.000€ |

## A propos de cette propriété

Maison Vue est une maison de ville entièrement rénovée sur trois niveaux à vendre à La Quinta Hills, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Benahavís, à quelques minutes de Marbella et de Puerto Banús. Achevée en 2024, cette élégante propriété allie le minimalisme scandinave à la sérénité méditerranéenne, créant une expérience de vie moderne et intemporelle au cœur de la vallée des golfs de la Costa del Sol.

D'une superficie totale de 212 m², dont 164 m² de surface habitable et un solarium de 49 m² sur le toit, la maison de ville offre 3 chambres élégantes, 3 salles de bains modernes (dont 2 en suite) et des toilettes pour invités. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort, un design et une fonctionnalité haut de gamme.

Au rez-de-chaussée, l'agencement ouvert vous accueille avec une cuisine sur mesure de conception danoise, équipée d'appareils électroménagers Smeg, d'un élégant bar en péninsule avec cave à vin et vitrine. Les espaces salle à manger et salon s'ouvrent harmonieusement, avec en point de mire une cheminée au bioéthanol de Pureline. De grandes baies vitrées coulissantes donnent sur une terrasse privée avec barbecue intégré, idéale pour recevoir ou se détendre en plein air.

Le premier étage abrite la suite parentale, équipée d'un lit super king-size, d'un dressing et d'une salle de bains privative avec vue sur la mer. Deux chambres supplémentaires peuvent être utilisées comme chambres d'amis ou bureau, et sont complétées par une salle de bains avec lave-linge et sèche-linge.

Le solarium panoramique sur le toit, offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la montagne La Concha, est l'un des points forts de la maison. Conçu pour être utilisé toute l'année, ce superbe espace extérieur comprend un coin salon intégré, une cheminée au bioéthanol, un bar, une douche extérieure et des chaises longues : l'endroit idéal pour prendre un cocktail au coucher du soleil ou se détendre en toute intimité.

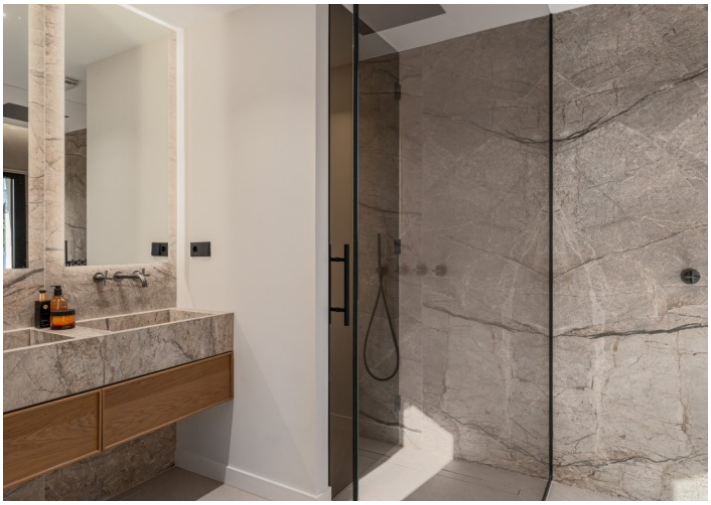
Située dans le quartier très prisé de La Quinta Hills, qui fait partie du La Quinta Golf & Country Club, la maison bénéficie d'un emplacement paisible à flanc de colline, avec un accès rapide à des terrains de golf de classe mondiale. Le parcours de golf La Quinta, conçu par le légendaire Manuel Piñero, comprend 27 trous, un club-house de luxe, un restaurant gastronomique et une académie de golf.

Les résidents bénéficient de la proximité des principales destinations de Marbella. Les plages dorées de Puerto Banús, les boutiques de luxe du Corte Inglés et de Marina Banús, ainsi que les clubs de plage tels que l'Ocean Club et La Sala

## Contactez-Nous

**Téléphone:**
+34 623 44 32 13

**E-mail:**
contact@marbella-cribs.com

**Immobilier Instagram:**
@MarbellacribsRealEstate

**Lifestyle Instagram:**
@MarbellacribsLifestyle