



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Exceptionnel Moderne Penthouse en Première Ligne de Plage de 3 Chambres à Estepona

3.650.000€



**Ref**  
MCG1267

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
288 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1267
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	Vendu
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	288 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.650.000€
<b>Emplacement</b>	Estepona









## A propos de cette propriété

Cette toute nouvelle propriété moderne à vendre est située dans le plus luxueux développement de front de mer du nouveau Golden Mile, entre Puerto Banus et Estepona. Aucune dépense n'a été épargnée pour la rendre vraiment spectaculaire. Il s'agit d'une maison chic et respectueuse de l'environnement où un nouveau style de vie de luxe avec un design innovant d'espace ouvert embrasse les dernières technologies, les matériaux de finition de qualité et le glorieux confort méditerranéen.

Cette propriété de 288 m<sup>2</sup>, orientée au sud, jouit d'une vue panoramique inoubliable sur la mer. En fait, la mer fait partie de cette "villa-appartement" exceptionnelle avec de grandes terrasses ensoleillées et des surfaces intérieures contemporaines avec des fenêtres et des portes vitrées étonnantes comme dans les villas de luxe. La résidence sur deux niveaux dispose d'une entrée spacieuse, d'un immense salon et d'une salle à manger avec une cuisine ouverte entièrement équipée (Porcelanosa) avec des appareils Miele. Il y a 3 chambres sereines : une suite parentale, 2 chambres d'amis avec salle de bains, et une autre chambre possible avec salle de bains au demi sous-sol qui peut être utilisée alternativement comme salle de gym, salle de cinéma, salle de jeux et de divertissement, etc. Le salon et la chambre principale ont un accès direct aux remarquables terrasses de 116 m<sup>2</sup> avec des zones de détente et de repas en plein air et des vues à couper le souffle sur les jardins, la piscine et la mer Méditerranée.

Seul le meilleur est assez bon ! Cette propriété superbement aménagée et impeccablement présentée est accessible par un ascenseur privé. Elle est proposée à la vente en excellent état, avec un dressing, des toilettes invités, une buanderie et des pièces utilitaires. Parmi les nombreuses caractéristiques luxueuses : Système domotique, climatisation avec refroidissement et chauffage, système Dolby Stereo Surround, chauffage au sol, armoires équipées, portes vitrées, etc. Il est meublé avec goût et le mobilier haut de gamme de style moderne et la décoration chic sont inclus dans le prix, ainsi que 3 places de parking.

Le complexe clôturé, de style resort, est un projet exceptionnel, qui reflète avant tout la paix et le luxe moderne. Il offre un service de sécurité 24h/24, des jardins au design moderne situés entre le complexe contemporain et la mer, une piscine extérieure chauffée qui se confond avec l'eau bleue de la mer, un accès pour les personnes handicapées, des bains de soleil et de magnifiques espaces communs.

Entouré de propriétés de luxe similaires dans une zone très demandée, il est superbement situé, littéralement à une minute de la plage et de la promenade de bord de mer du nouveau Golden Mile. À quelques minutes seulement, vous pourrez profiter d'une variété de services et d'équipements

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



