



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Spectaculaire de 5 Chambres à El Madroñal, Benahavis

6.295.000€



**Ref**  
MCG1266

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
3.986 m<sup>2</sup>

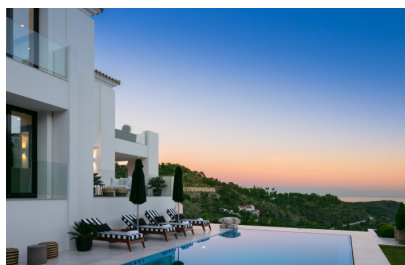
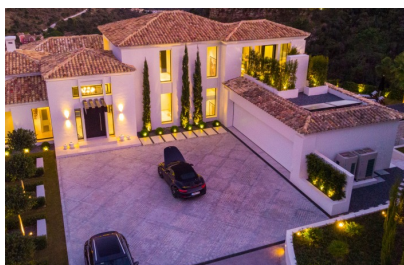
**Construit**  
745 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1266
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.986 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	745 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.295.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Maison spectaculaire située dans l'agréable colline d'El Madroñal. La maison bénéficie de sa position élevée et offre une vue imprenable sur la mer. Le rez-de-chaussée comprend un grand hall, deux salons, une salle à manger spectaculaire et une belle cuisine contemporaine. Au niveau inférieur, il y a trois chambres de bonnes dimensions, une salle de sport, une buanderie et un spa. Toutes les chambres ont de belles vues sur la mer, des baies vitrées, un accès direct au jardin et une salle de bain attenante. Le 1. étage se compose d'une suite parentale à couper le souffle, avec un grand dressing, une terrasse privée avec une vue imprenable et une somptueuse salle de bains principale.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



