



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Casa Los Olivos - Maison de ville rénoverée avec vue sur le golf à Nueva Andalucia

1.850.000€



Ref
MCG1855

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
273 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1855
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	273 m ²
Terrasse	46 m ²
Prix	1.850.000€





A propos de cette propriété

La Casa Los Olivos est une maison de ville magnifiquement rénovée sur trois niveaux, située au cœur de la vallée du golf de Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de Marbella. Nichée en première ligne de l'Aloha Golf Club, cette propriété exceptionnelle offre un mélange unique de charme méditerranéen et d'architecture moderne, idéal pour les acheteurs exigeants à la recherche de luxe, de fonctionnalité et d'un emplacement imbattable.

D'une superficie totale de 227 m², cette maison spacieuse comprend 4 chambres et 6 salles de bains, judicieusement réparties sur trois niveaux pour un maximum de confort et d'intimité. La résidence est conçue pour recevoir avec élégance et pour la vie de famille, avec de généreux espaces de vie ouverts baignés de lumière naturelle. Les hauts plafonds, les larges fenêtres et les finitions de qualité en bois et en céramique créent une atmosphère chaleureuse et sophistiquée dans toute la maison.

Au rez-de-chaussée, la propriété s'ouvre sur une terrasse couverte et un jardin privé, offrant une vue directe et un accès aux fairways soignés du golf Aloha. Un patio anglais tranquille est relié à une chambre avec salle de bains au rez-de-chaussée, créant un espace serein pour se retirer en toute intimité. L'étage intermédiaire est le cœur de la maison, avec un salon ouvert, une salle à manger et une cuisine Siemens entièrement équipée, le tout donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le terrain de golf.

Le dernier étage abrite l'élégante suite parentale, avec une terrasse privée offrant une vue panoramique sur le cadre verdoyant. Deux chambres supplémentaires et une salle de bains commune complètent ce niveau, rendant la maison idéale pour les résidents et les invités.

La Casa Los Olivos est située dans la communauté sécurisée de Los Olivos de Aloha, réputée pour son intimité, sa tranquillité et ses espaces communs magnifiquement entretenus. Les résidents bénéficient d'un accès à une grande piscine, à des jardins paysagers et à un parking privé couvert.

La propriété est située à seulement cinq minutes de Puerto Banús, de la plage et d'une multitude de commodités internationales. Entourée de terrains de golf de classe mondiale tels que Las Brisas, Aloha Golf et Los Naranjos, elle est parfaite pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent un style de vie dynamique mais paisible.

Parmi les autres commodités à proximité, citons les restaurants gastronomiques de la célèbre Aloha Strip, avec des établissements tels que El Banco et Maa Indian Cuisine, des centres de remise en forme haut de gamme comme le M13 Gym et des clubs de tennis à Aloha Gardens, ainsi que des écoles internationales, notamment l'Aloha College et la

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



