



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderne Villa avec Vue Mer Panoramique de 7 Chambres à El Paraiso Alto à Benahavis

7.650.000€



**Ref**  
MCG1262

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
7

**Parcelle**  
2.500 m<sup>2</sup>

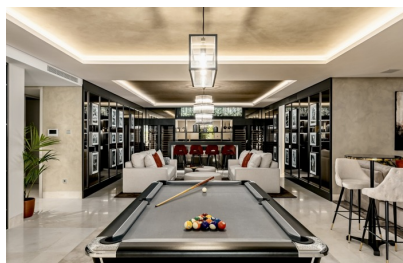
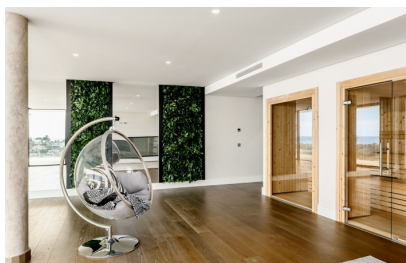
**Construit**  
1.449 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1262
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	7
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	2.500 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.449 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	7.650.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavís





## A propos de cette propriété

Luxueuse villa de style moderne à El Paraíso Alto, l'un des quartiers les plus recherchés de Benahavis, à proximité des terrains de golf, des écoles internationales, des plages et de tous les services. Situé sur un terrain de 2 500 m<sup>2</sup>, ce manoir de 1 780 m<sup>2</sup> orienté plein sud est construit selon les normes les plus élevées et offre un design contemporain et moderne combiné à un cadre naturel magnifique et à de superbes vues panoramiques sur la mer Méditerranée et le parcours de golf. Remarquable, spacieux et écologique, il dispose d'un élégant salon avec une bio-cheminée et de grandes fenêtres avec accès à un grand porche et au jardin et à la piscine ; une cuisine et une salle à manger ultramodernes entièrement équipées; 7 chambres avec 7 salles de bains attenantes (marbre, double vasques, cabines de douche, baignoires, jacuzzi), 2 toilettes, salle de cinéma et de jeux. Espaces de loisirs et de détente en plein air, avec une salle de sport, un sauna et une terrasse de yoga. Les terrasses couvertes et ensoleillées de 341 m<sup>2</sup> ont tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie méditerranéen, y compris des espaces de détente, des repas en plein air, un barbecue et un solarium. Grande piscine à débordement et garage privé pour 10 voitures. Les extras : mobilier haut de gamme et éléments de décoration sur mesure (en option), dressing, électroménagers de qualité supérieure, climatisation, volets roulants électriques, placards intégrés, éclairage sophistiqué, etc. Entourée par la nature, de magnifiques terrains de golf et des propriétés de luxe similaires dans la région du New Golden Mile et de Benahavis, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Situé dans la vallée d'El Paraíso avec vue sur la montagne La Concha, la chaîne de montagnes Sierra Bermeja au nord et la mer Méditerranée au sud, un véritable paradis. La résidence est proche de Puerto Banús (à seulement quelques minutes en voiture), de la célèbre ville gastronomique de Benahavis, d'Estepona, de San Pedro, de la vallée du golf de Nueva Andalucía et de Marbella Centro.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)