



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Moderne Villa de 3 Chambres avec de Fantastique Vue à La Cala De Mijas

1.400.000€



**Ref**  
MCG1260

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
472 m<sup>2</sup>

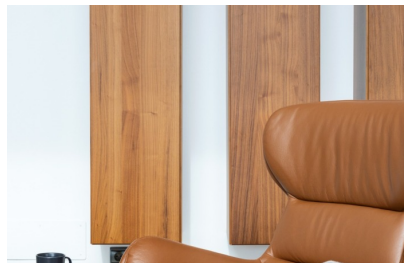
**Construit**  
322 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1260
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	472 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.400.000€
<b>Emplacement</b>	Mijas





## A propos de cette propriété

Superbe villa à distance de marche de La Cala de Mijas. La plage, les commerces et les restaurants sont tous à proximité. Il y a une vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis votre propre terrasse et votre propre piscine à débordement.

Le premier étage dispose d'un salon et d'une cuisine, d'où l'on accède à la terrasse et à la piscine. Une chambre avec sa propre salle de bain et des toilettes invités séparées. En outre, une buanderie et un garage pour deux voitures avec un débarras.

A l'étage, 2 chambres, chacune avec sa propre salle de bain. Rarement proposée dans un si bon emplacement, une villa presque neuve avec toutes les commodités.

Il y a un système de climatisation amélioré pour vous garder au frais pendant l'été. En hiver, il y a un confortable système de chauffage par le sol.

L'état est excellent intérieur comme extérieur, l'extérieur vient d'être repeint. Le quartier est très calme, vous ne verrez presque pas de voitures passer. Juste en face se trouve une salle de sport et un centre sportif et le supermarché le plus proche est à 5 minutes à pied.

Nous avons les clés, n'hésitez pas à nous contacter pour voir cette annonce exclusive.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



