



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Valora - Éléance classique et confort moderne à La Cerquilla, Nueva Andalucía

4.595.000€



Ref
MCG1859

Lits
4

Salles de Bains
5

Parcelle
1.164 m²

Construit
476 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1859
Chambres	4
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.164 m ²
Construit	476 m ²
Prix	4.595.000€





A propos de cette propriété

Située dans le prestigieux quartier résidentiel de La Cerquilla, au cœur de la célèbre Vallée des Golfs de Nueva Andalucía, la Villa Valora est une remarquable propriété neuve achevée en 2023. La villa allie avec brio un design contemporain et des influences classiques de la Provence française, offrant une sophistication intemporelle dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Avec 475 mètres carrés de surface construite et une terrasse raffinée de 78 mètres carrés, la villa offre beaucoup d'espace pour une vie détendue et des réceptions élégantes en plein air. Elle dispose de quatre chambres luxueuses, chacune avec une salle de bain attenante, garantissant confort et intimité aux résidents et aux invités. Des toilettes pour invités desservent les principaux espaces de vie pour plus de commodité.

L'agencement a été soigneusement pensé pour créer un équilibre parfait entre les espaces ouverts spacieux et les coins plus intimes, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et accueillante dans toute la maison. Conçue par un architecte de renom, chaque détail reflète un engagement envers la qualité et le style. La villa comprend des équipements haut de gamme tels qu'un système d'alarme ultramoderne, un élégant espace barbecue et un sauna tranquille, alliant sécurité, loisirs et confort.

La cuisine moderne ouverte est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un mobilier contemporain élégant, contribuant à l'impression générale de raffinement. À l'extérieur, la villa bénéficie d'une orientation sud-ouest qui lui permet de profiter d'une lumière naturelle abondante et d'une vue imprenable sur le coucher du soleil. La vaste terrasse donne sur une piscine privée et des jardins magnifiquement aménagés, évoquant le charme du sud de la France avec ses oliviers, sa lavande et ses cours soignées.

Située dans une impasse tranquille, la villa offre à la fois intimité et accès facile aux commodités essentielles telles que les commerces, les écoles internationales et la plage. C'est un choix idéal pour vivre toute l'année ou comme résidence secondaire de luxe. Les amateurs de golf apprécieront la proximité de certains des meilleurs terrains de golf de Marbella, notamment Los Naranjos, Las Brisas et Aloha Golf Club.

À quelques minutes de l'atmosphère animée de Puerto Banús, les résidents peuvent profiter de plages de sable fin, de clubs de plage emblématiques tels que l'Ocean Club et La Sala by the Sea, ainsi que d'une scène culinaire variée avec des restaurants tels que Mosh Fun Kitchen, Casa Italia et Magna Café. Le shopping est tout aussi pratique, avec le Centro Plaza et El Corte Inglés qui offrent une grande variété de magasins.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



