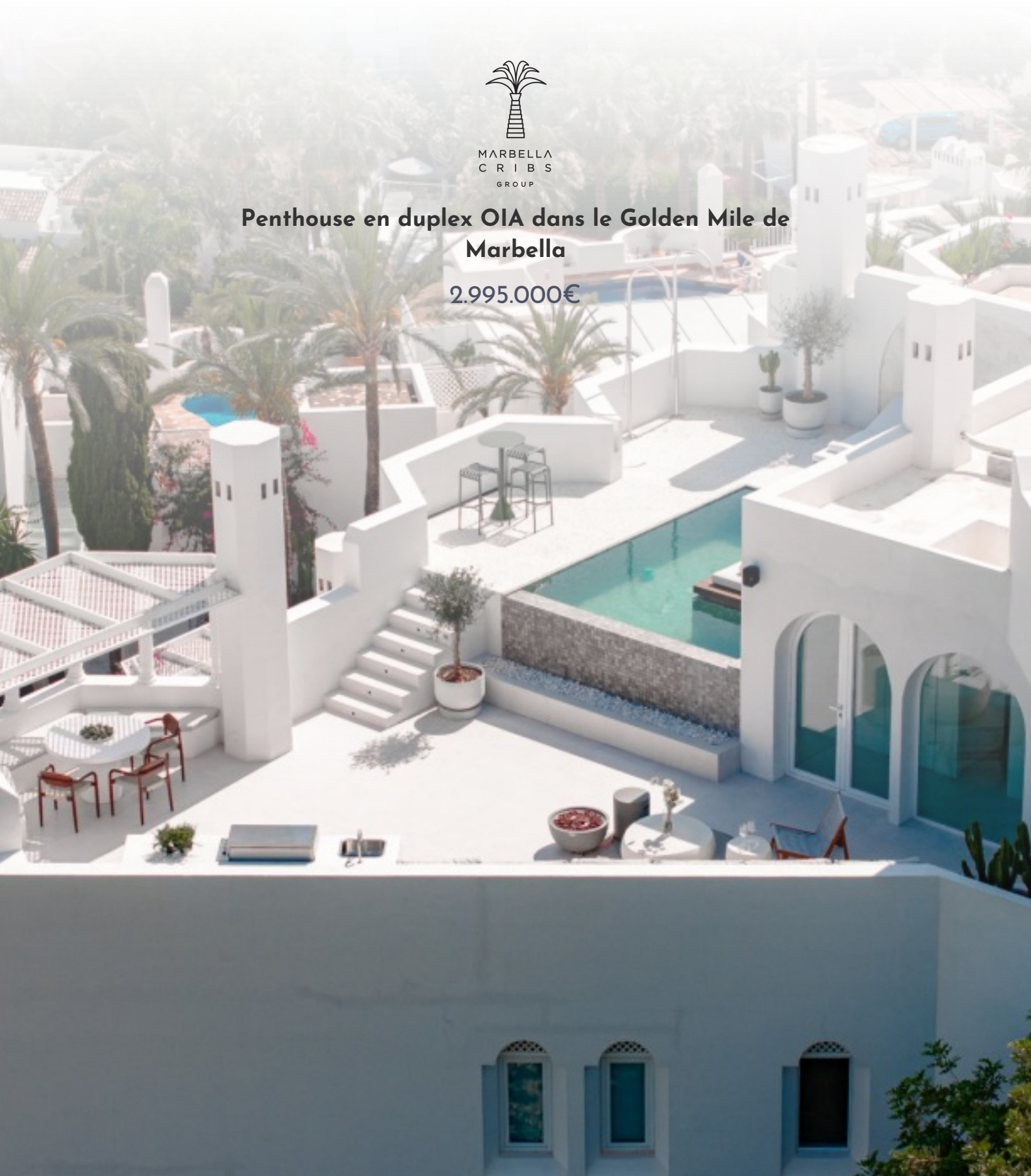




MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse en duplex OIA dans le Golden Mile de Marbella

2.995.000€



Ref
MCG1860

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

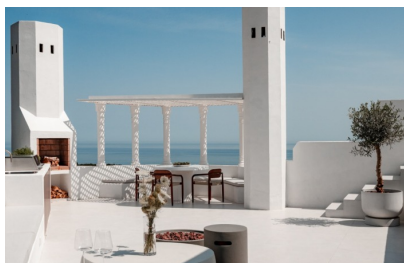
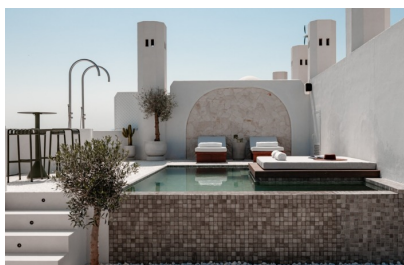
Construit
223 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1860
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	223 m ²
Terrasse	135 m ²
Prix	2.995.000€





A propos de cette propriété

Le Duplex Penthouse OIA, situé dans la prestigieuse communauté fermée de Jardines Colgantes, sur le célèbre Golden Mile de Marbella, offre une combinaison rare entre la sérénité de la montagne et le luxe de la vie côtière.

Entièrement rénovée selon les normes les plus élevées, cette résidence sophistiquée comprend trois chambres avec salle de bains privative, une piscine à débordement privée sur le toit et une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée.

Réparti sur deux niveaux impeccablement conçus, le penthouse allie l'architecture méditerranéenne à des intérieurs raffinés et minimalistes. Les textures naturelles, les finitions sur mesure et une palette de couleurs neutres et douces créent une atmosphère accueillante et sereine dans toute la maison. Le niveau principal abrite un espace de vie ouvert, avec une cuisine design entièrement équipée et un îlot central, idéal pour recevoir ou pour la vie quotidienne. Une salle à manger chic et des baies vitrées encadrent une vue imprenable sur la mer, tandis que le salon s'ouvre sur une terrasse spacieuse, idéale pour prendre vos repas en plein air sous le soleil de Marbella, qui brille toute l'année.

À cet étage se trouvent également deux chambres en suite magnifiquement aménagées, des toilettes pour invités et une buanderie séparée. La suite parentale, remarquable, est judicieusement divisée en deux zones : une zone de couchage tranquille avec accès à la terrasse et un dressing luxueux avec un dressing, une double vasque, un coin maquillage et une douche à effet pluie à côté d'une baie vitrée donnant sur la mer. Une deuxième terrasse privée offre une baignoire extérieure indépendante, ajoutant une touche de spa à la vie quotidienne.

L'étage supérieur est dédié aux loisirs et à la vie en plein air. Une vaste terrasse sur le toit offre une vue à 360 degrés sur le littoral et la verdure environnante, avec une piscine à débordement privée, des chaises longues surplombant l'eau, un barbecue et un bar intégrés, une douche extérieure et plusieurs espaces lounge. Ce niveau comprend également une chambre privée avec salle de bains, parfaite pour les invités ou les membres plus âgés de la famille qui souhaitent plus d'indépendance.

Équipé d'un système domotique, le Duplex Penthouse OIA allie confort moderne et élégance intemporelle. Sa position surélevée garantit à la fois intimité et vues imprenables, tout en restant à quelques minutes des plus belles plages de Marbella, du Puente Romano Resort, de restaurants étoilés Michelin, de boutiques de créateurs et de terrains de golf de classe mondiale.

Idéale comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif haut de gamme, cette propriété offre un attrait exceptionnel avec sa piscine privée, son

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



