



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Traditionnelle de 4 Chambres à Nueva Andalucia

2.300.000€



**Ref**  
MCG1294

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
808 m<sup>2</sup>

**Construit**  
235 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

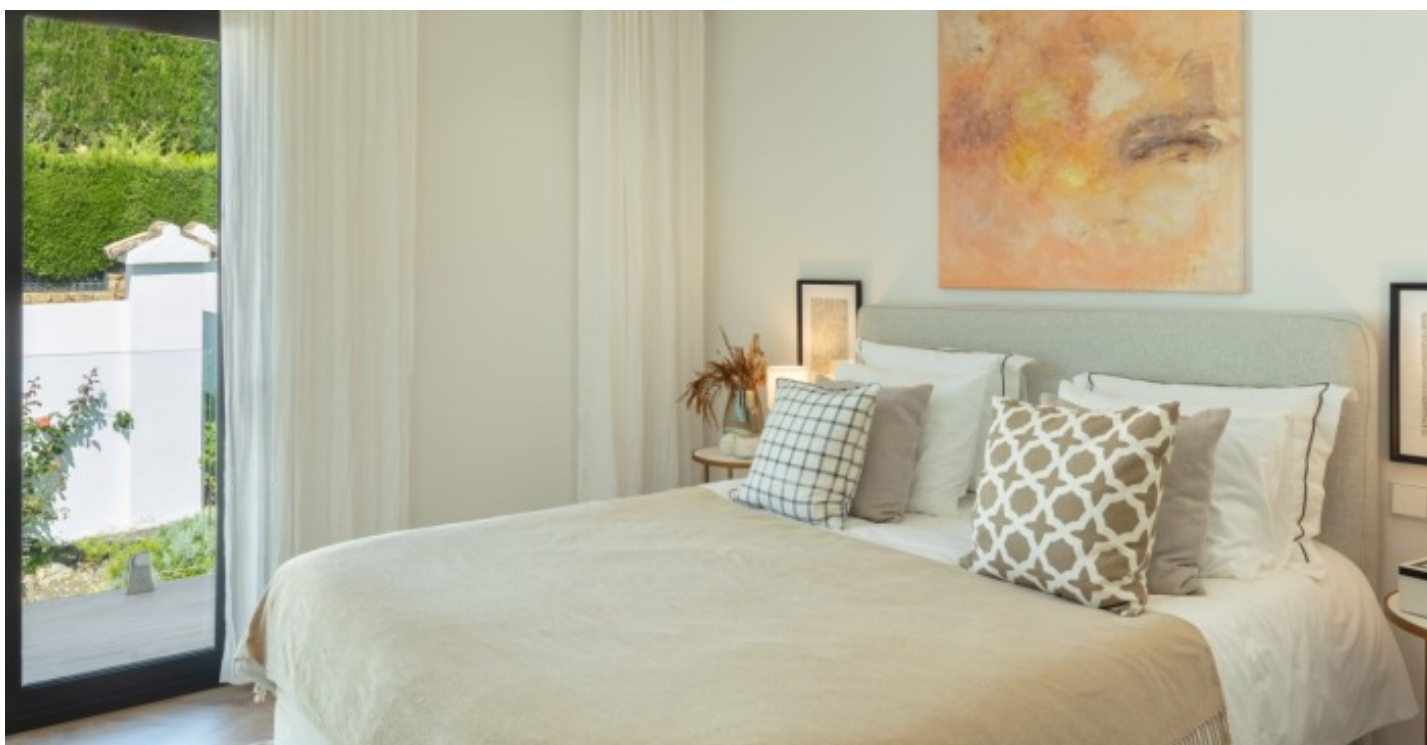
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1294
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.300.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

La Villa Hibisco vous accueille dans le sud de l'Espagne avec sa superbe architecture traditionnelle, avec un extérieur blanc brillant qui attire immédiatement votre attention. Les terrasses voûtées à l'extérieur ajoutent du caractère à la propriété tout en rendant hommage à son style traditionnel. Le design intérieur est contemporain et moderne, reflétant la récente rénovation. Le style boho-chic moderne se caractérise par des tons clairs qui décorent les espaces, créant une atmosphère ouverte et homogène. Le plafond à double hauteur dans le salon amplifie encore plus l'espace, ce qui ajoute une sensation aérée à l'espace de vie. La cuisine est une pièce maîtresse avec un assemblage élégant et beaucoup d'espace de comptoir pour ceux qui aiment cuisiner, en plus d'être entièrement équipée d'appareils de cuisine à la pointe de la technologie. Chaque chambre de la villa présente le même design sophistiqué et chic, avec sa propre salle de bains moderne et élégante, avec des peignoirs et des serviettes de marque Villa Hibisco. Les terrasses extérieures sont généreuses, avec une terrasse de jardin qui entoure la propriété et offre amplement d'espace pour bronzer, manger en plein air, faire des barbecues et se détendre. Il y a aussi une piscine privée à apprécier pendant les chaudes journées d'été. La terrasse sur le toit est parfaite pour les nuits d'été ou simplement pour regarder le coucher du soleil. La Villa Hibisco est située dans le quartier résidentiel de Nueva Andalucia, au sein de la communauté privée et sécurisée du Marbella Country Club. Ici, les résidents peuvent profiter des nombreuses commodités à proximité.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





