



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement Contemporain de 3 Chambres à Puente Romano, Marbella Golden Mile

5.995.000€



**Ref**  
MCG1295

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
219 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1295
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Appartements
<b>Construit</b>	219 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.995.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

Situé dans l'exclusif complexe 5 étoiles Puente Romano au cœur du Golden Mile Marbella, Gazania 31 est l'une des propriétés les plus exceptionnelles actuellement sur le marché. Une propriété de 3 chambres au style exquis entourée des jardins tropicaux du jardin andalou de Puente Romano, Gazania 31 est à quelques pas des plages de sable et des eaux calmes de la Méditerranée. Parfaitement proportionné avec trois chambres en suite et un généreux espace de vie principal. La propriété a une superficie construite totale de 218 m<sup>2</sup> et deux terrasses couvertes. En entrant dans la propriété au rez-de-chaussée, le salon principal est à aire ouverte avec de généreuses fenêtres pour inonder la pièce de lumière. Menant sans effort dans la cuisine et la salle à manger, une belle combinaison de design contemporain avec l'utilisation de matériaux naturels, y compris des appareils électroménagers de haute qualité de Gaggenau et Miele. y compris la suite parentale. Cette chambre dispose de grands placards de rangement et d'une salle de bain attenante avec douche à l'italienne et baignoire. Profitez de la vue sur la Méditerranée pendant que vous vous trempez dans le bain. Une chambre supplémentaire bien aménagée au premier étage dispose également d'une salle de bains privative et d'une vue sur les jardins du Puente Romano. Vous pouvez trouver la troisième chambre double au rez-de-chaussée, positionnée pour avoir de l'intimité depuis le salon principal, bénéficiant d'une vue sur les jardins de style retraite. Décorée avec une palette neutre et des tissus luxueux pour créer un havre de paix et de calme, cette chambre a sa propre salle de bain avec douche à l'italienne et top - des luminaires et accessoires haut de gamme pour créer un espace pratique et fonctionnel. Le complexe Puente Romano est situé sur le célèbre Golden Mile de Marbella. Avec un aménagement de style village et une atmosphère de boutique, c'est un havre de paix recherché en bord de mer. Il abrite un petit hôtel, une pléthore de restaurants haut de gamme et plusieurs villas privées et prisées. La communauté sélecte est située dans des jardins tropicaux luxuriants avec beaucoup de charme et de caractère andalous. Le complexe de charme abrite plusieurs restaurants, bars et Puente Romano Famous Tennis Club, qui accueille des tournois et des événements sociaux de classe mondiale. Achèvement Q4 - 2022

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



