



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Superbe penthouse en duplex avec piscine privée et vue panoramique à La Quinta, Benahavis

1.795.000€



**Ref**  
MCG1862

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

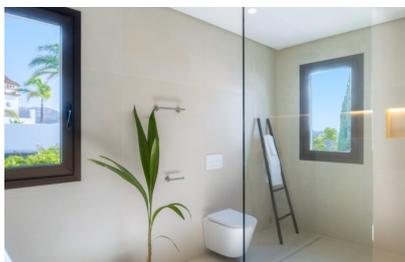
**Construit**  
308 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1862
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	308 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.795.000€





## A propos de cette propriété

Perché au-dessus des collines verdoyantes de La Quinta à Benahavís, ce remarquable penthouse en duplex allie luxe, intimité et vues panoramiques à couper le souffle. Situé à seulement sept minutes de Puerto Banús et à proximité de la prestigieuse Golf Valley de Nueva Andalucía, qui abrite ses trois parcours les plus renommés, cette propriété est un véritable sanctuaire pour les amateurs de golf et ceux qui recherchent le style de vie ultime de la Costa del Sol.

D'une superficie totale de 308 m<sup>2</sup>, la résidence offre 124 m<sup>2</sup> d'espace de vie intérieur élégant et 163 m<sup>2</sup> de terrasses spacieuses, dont une piscine privée. Orientée au sud, elle bénéficie d'un ensoleillement toute la journée et de certaines des vues les plus spectaculaires de la région, de la mer Méditerranée scintillante à la montagne emblématique de La Concha.

L'intérieur comprend trois chambres spacieuses et trois salles de bains contemporaines, dont deux en suite. La cuisine ouverte et le salon sont conçus pour un style de vie moderne et des réceptions sans effort, et communiquent de manière fluide avec la terrasse extérieure.

Autres points forts :

- \* Deux places de parking souterrain
- \* Débarras privé
- \* Piscine commune
- \* Communauté sécurisée avec seulement 18 résidences exclusives

Ce penthouse représente une occasion rare d'acquérir une maison alliant un cadre de vie haut de gamme, des vues imprenables et un emplacement privilégié dans l'une des enclaves les plus prisées de la Costa del Sol.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





