



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Duplex Penthouse Moderne de 3 Chambres avec Deux Terrasses à Nueva Andalucia

995.000€



**Ref**  
MCG1299

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
N/A

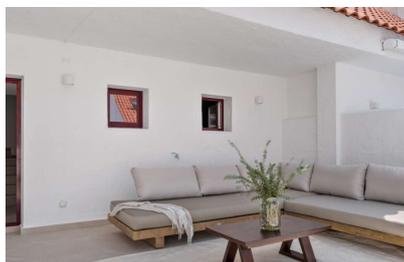
**Construit**  
215 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1299
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	3
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	995.000€
<b>Emplacement</b>	La Maestranza





## A propos de cette propriété

Penthouse en duplex situé à La Meastranza, une urbanisation fermée et sécurisée 24h / 24 dans la partie centrale de Nueva Andalucia, au coin des supermarchés, des restaurants et du populaire Centro Plaza centre commercial, à seulement 15 minutes à pied de la plage et de Puerto Banus.

Cette maison rénovée se compose de trois chambres et trois salles de bains, un salon lumineux avec coin repas espace, une cuisine américaine, une terrasse à l'est avec vue sur la montagne et une terrasse à l'ouest avec vue sur l'incroyable charmante urbanisation. La chambre principale est située au rez-de-chaussée avec accès direct à la terrasse privée et deux chambres d'hôtes à l'étage supérieur.

De plus, ce complexe populaire propose deux grandes piscines situées dans le jardin communautaire bien entretenu.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

