



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse Estelle - Magnifique duplex entièrement rénové à Marbella Golden Mile

2.250.000€



Ref
MCG1863

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

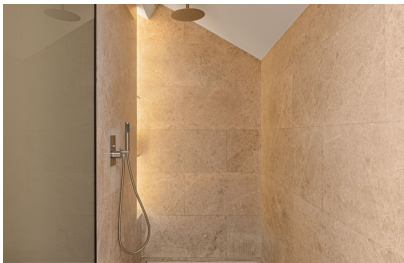
Construit
276 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1863
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	276 m ²
Prix	2.250.000€





A propos de cette propriété

Le Penthouse Estelle est un élégant appartement en duplex de trois chambres avec salles de bains attenantes, proposé à la vente à Las Lomas del Rey, l'une des communautés les plus sûres et les plus prestigieuses de Marbella, sur le Golden Mile. Construit en 2006 et récemment rénové, ce bien allie des finitions modernes à un luxe pratique. Avec une surface totale de 276 m², dont environ 114 m² de terrasses privées, son emplacement surélevé offre une vue imprenable sur la montagne La Concha et les jardins paysagers communs, créant ainsi un havre de paix raffiné, confortable et pratique.

Entièrement rénové selon des normes élevées, le penthouse est équipé de fonctionnalités de pointe : climatisation avec système Air Zone, chauffage au sol, éclairage LED, musique intégrée et rideaux automatisés, le tout contrôlé par un système domotique intelligent. Les accents de bois naturel adoucissent le design épuré, tandis que des détails tels que les stores électriques, le double vitrage, les volets de sécurité et un système de sécurité intelligent créent un équilibre entre style, technologie et sécurité.

Le duplex est conçu sur deux niveaux afin d'optimiser à la fois l'espace et la vie intérieure et extérieure. Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger ouverts donnant accès à une grande terrasse orientée au sud, deux chambres avec salle de bains attenante (dont une actuellement utilisée comme bureau) et une cuisine moderne entièrement équipée avec des appareils électroménagers Siemens haut de gamme et des armoires sur mesure. À l'étage, la suite parentale offre intimité et tranquillité, avec un balcon à la française et un accès direct à la terrasse. Les équipements et les finitions contemporains créent une sensation cohérente de luxe discret dans toutes les salles de bains.

Les équipements supplémentaires comprennent une place de parking privée avec une borne de recharge pour voiture électrique et un débarras pratique.

Las Lomas del Rey est une communauté fermée à faible densité, réputée pour ses jardins paysagers, ses palmiers matures et ses excellentes installations, notamment trois piscines (dont une chauffée toute l'année) et une salle de sport entièrement équipée. Son agencement garantit calme et intimité tout en permettant aux résidents d'accéder facilement aux commodités quotidiennes.

L'emplacement offre un accès facile aux plages de Nagüeles et Casablanca, ainsi qu'aux clubs de plage voisins comme Trocadero Playa. Le Puente Romano Resort, de renommée mondiale, et sa place culinaire, avec des restaurants célèbres tels que Nobu, Cipriani et Leña by Dani García, ne sont qu'à quelques minutes. Les familles apprécieront la proximité des meilleures écoles internationales, notamment la Swans International School et la British School of Marbella, tandis

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)

