



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Penthouse moderne de 3 Chambres avec Vue Panoramique sur la Mer à Nueva Andalucia

1.395.000€



**Ref**  
MCG1300

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
155 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1300
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	1.395.000€
<b>Emplacement</b>	La Morelia de Marbella





## A propos de cette propriété

Nous pouvons fièrement présenter l'un des meilleurs penthouses de Marbella.

Ce penthouse en duplex se compose de deux étages et de 3 chambres. Il y a deux chambres au niveau inférieur et une grande chambre principale avec une salle de bain attenante au niveau supérieur. La chambre principale a accès à une immense terrasse, idéale pour accueillir des amis pour des cocktails en soirée et profiter de la vue magnifique. Il dispose également d'une terrasse où vous pourrez profiter de la vue sur la célèbre montagne de La Concha.

Le style est moderne et scandinave et toujours des choix de matériaux raffinés. La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Siemens.

La cuisine a un plan d'étage ouvert qui offre un espace très social combinant la salle à manger et le salon. Adjacent au salon se trouve une grande terrasse orientée plein sud où se trouve une cuisine extérieure entièrement équipée avec barbecue et table à manger. Le salon a également accès à la plus grande terrasse avec chaises longues et à la piscine privée chauffée de 3x6 mètres. De la piscine, vous avez une vue fantastique sur la mer.

Les vues sont difficiles à battre depuis toutes les terrasses où vous pourrez profiter du lever du soleil, des montagnes, de la mer, de la ville, de Gibraltar, de la silhouette des montagnes de l'Atlas marocain et du coucher du soleil.

Les chambres du niveau inférieur sont spacieuses et partagent une salle de bain. Au niveau inférieur, il y a aussi un WC invité. L'appartement dispose d'un chauffage au sol à eau partout, d'une climatisation intégrée avec options de chauffage et de refroidissement, d'un système d'alarme, d'un garage et d'un débarras.

L'urbanisation dispose de deux belles piscines avec une vue magique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour des visites.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



