



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe maison de ville de 4 chambres et 4 salles de bains au cœur d'Aloha, Nueva Andalucía

1.795.000€



Ref
MCG1864

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
N/A

Construit
280 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1864
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Construit	280 m ²
Terrasse	80 m ²
Prix	1.795.000€





A propos de cette propriété

Découvrez une maison de ville exceptionnelle de 4 chambres et 4 salles de bains au cœur d'Aloha, Nueva Andalucía, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, réputé pour ses terrains de golf, ses écoles internationales et son style de vie dynamique. Cette maison allie à la perfection élégance, confort et commodité.

Entrez dans une résidence soigneusement conçue où la lumière naturelle et l'espace occupent une place centrale. La propriété dispose de trois chambres élégantes avec salle de bains privative, chacune conçue pour offrir intimité et détente. Les accents modernes s'harmonisent avec les tons chauds de l'ensemble, créant un cadre de vie accueillant et sophistiqué.

Les espaces de vie ouverts s'ouvrent naturellement sur une superbe terrasse de 80 m², idéale pour recevoir, prendre des repas en plein air ou simplement profiter de la vue imprenable sur la montagne La Concha. Un jacuzzi privé ajoute une touche de luxe, offrant un refuge parfait pour se détendre.

Avec ses 240 m² de surface construite, cette maison de ville allie le côté pratique d'une maison familiale au confort raffiné que l'on attend dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. La communauté fermée offre sécurité, tranquillité d'esprit et exclusivité.

À quelques pas du club de golf Aloha, des restaurants gastronomiques, des cafés et des commodités essentielles, et à quelques minutes seulement de Puerto Banús, cette propriété incarne l'essence même du style de vie de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





