



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Terrain avec Projet de Construction de Cinq Appartements

895.000€



**Ref**  
MCG1302

**Lits**

**Salles de Bains**

**Parcelle**  
200 m<sup>2</sup>

**Construit**  
481 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





## A propos de cette propriété

Fantastique opportunité de développement dans la ville d'Estepona. Projet de construction de cinq appartements. Terrain avec projet de construction de cinq appartements plus garage. Cette opportunité fantastique est située dans l'un des quartiers les plus charmants de la vieille ville d'Estepona, à proximité de toutes les commodités, de la plage et de la variété de bars et de restaurants qu'Estepona a à offrir. Veuillez nous contacter pour plus d'informations.

**Contactez-Nous**

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

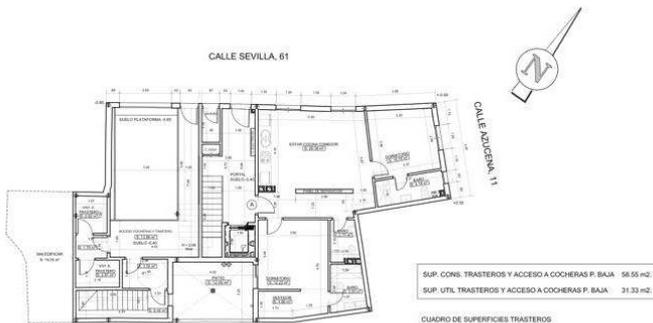
[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



SUP. CONS. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 58.55 m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 21.33 m<sup>2</sup>

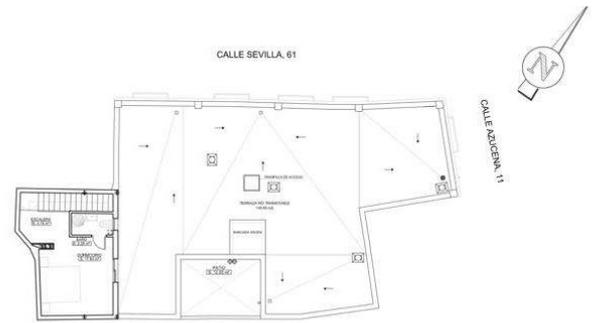
**CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS**

TRAS. TIPO	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. CON P. COMUN
A	2.92 m <sup>2</sup>	4.30 m <sup>2</sup>
E	2.97 m <sup>2</sup>	5.47 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>5.89 m<sup>2</sup></b>	<b>9.77 m<sup>2</sup></b>

**EFICIES VIVIENDAS**

PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
MERA	70.38 m <sup>2</sup>	92.57 m <sup>2</sup>
MERA	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
SUNDA	91.70 m <sup>2</sup>	120.80 m <sup>2</sup>
SUNDA	67.58 m <sup>2</sup>	88.87 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>365.44 m<sup>2</sup></b>	<b>480.60 m<sup>2</sup></b>

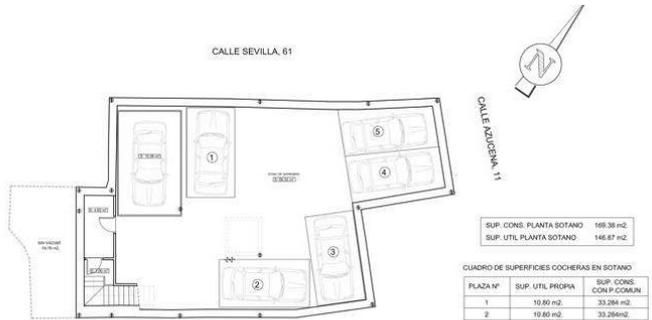
PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 157.38 m<sup>2</sup>



**CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDAS**

VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
B	PRIMERA	70.38 m <sup>2</sup>	92.57 m <sup>2</sup>
C	PRIMERA	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
D	SEGUNDA	91.70 m <sup>2</sup>	120.80 m <sup>2</sup>
E	SEGUNDA	67.58 m <sup>2</sup>	88.87 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>		<b>365.44 m<sup>2</sup></b>	<b>480.60 m<sup>2</sup></b>

SUPERFICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 27.49 m<sup>2</sup>

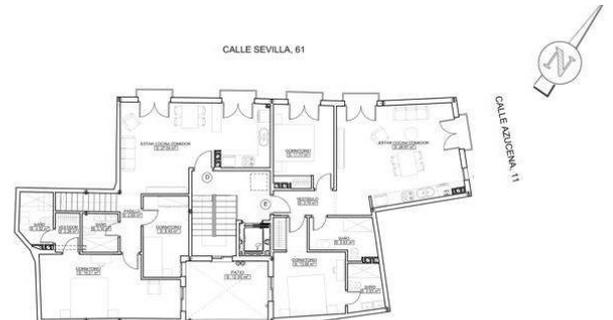


SUP. CONS. PLANTA SOTANO 195.38 m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL. PLANTA SOTANO 146.67 m<sup>2</sup>

**CUADRO DE SUPERFICIES COCHERAS EN SOTANO**

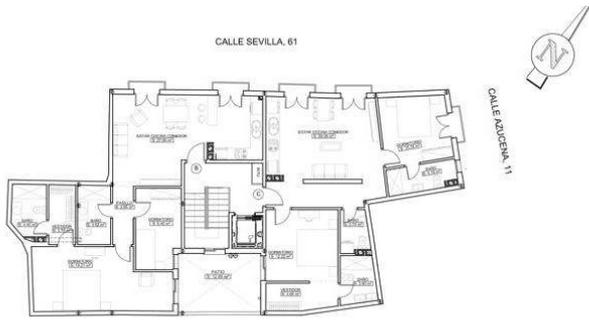
PLAZA N°	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. CON P. COMUN
1	10.80 m <sup>2</sup>	33.264 m <sup>2</sup>
2	10.80 m <sup>2</sup>	33.264 m <sup>2</sup>
3	10.80 m <sup>2</sup>	33.264 m <sup>2</sup>
4	11.28 m <sup>2</sup>	34.762 m <sup>2</sup>
5	11.28 m <sup>2</sup>	34.762 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>	<b>54.96 m<sup>2</sup></b>	<b>169.38 m<sup>2</sup></b>

COCHERAS NO COMPUTABLES A EFECTOS DE OCUPACION



**CUADRO DE SUPERFICIES VIVIENDAS**

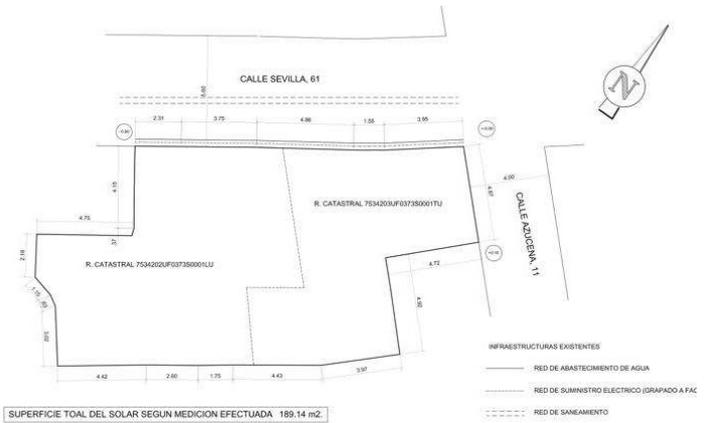
VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
B	PRIMERA	70.38 m <sup>2</sup>	92.57 m <sup>2</sup>
C	PRIMERA	67.89 m <sup>2</sup>	89.28 m <sup>2</sup>
D	SEGUNDA	91.70 m <sup>2</sup>	120.80 m <sup>2</sup>
E	SEGUNDA	67.58 m <sup>2</sup>	88.87 m <sup>2</sup>
<b>TOTALES</b>		<b>365.44 m<sup>2</sup></b>	<b>480.60 m<sup>2</sup></b>



DE SUPERFICIES VIVENDAS

O	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
	BAJA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
	PRIMERA	70,38 m <sup>2</sup>	92,57 m <sup>2</sup>
	PRIMERA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
	SEGUNDA	91,70 m <sup>2</sup>	120,60 m <sup>2</sup>
	SEGUNDA	67,58 m <sup>2</sup>	88,87 m <sup>2</sup>
	TOTALES	365,44 m <sup>2</sup>	480,60 m <sup>2</sup>

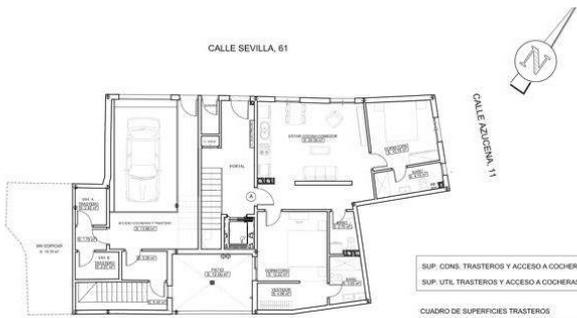
ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 177,14 m<sup>2</sup>



SUPERFICIE TOTAL DEL SOLAR SEGUN MEDICION EFECTUADA 189,14 m<sup>2</sup>

SUPERFICIES DE PARCELAS SEGUN CATASTRO

SUP. PARCELA CALLE SEVILLA, 61	116,92 m <sup>2</sup>
SUP. PARCELA CALLE AZUCENA, 11	82,90 m <sup>2</sup>



SUP. CONS. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 58,55 m<sup>2</sup>  
 SUP. UTIL. TRASTEROS Y ACCESO A COCHERAS P. BAJA 31,33 m<sup>2</sup>

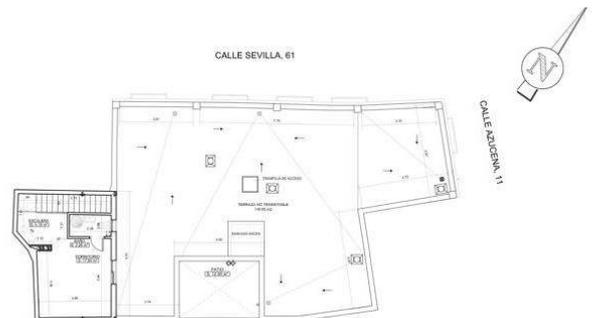
CUADRO DE SUPERFICIES TRASTEROS

TRAS. TIPO	SUP. UTIL. PROPIA	SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	2,92 m <sup>2</sup>	4,30 m <sup>2</sup>
E	2,87 m <sup>2</sup>	5,47 m <sup>2</sup>
TOTALES	5,89 m <sup>2</sup>	9,77 m <sup>2</sup>

DE SUPERFICIES VIVENDAS

TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
B	PRIMERA	70,38 m <sup>2</sup>	92,57 m <sup>2</sup>
C	PRIMERA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
D	SEGUNDA	91,70 m <sup>2</sup>	120,60 m <sup>2</sup>
E	SEGUNDA	67,58 m <sup>2</sup>	88,87 m <sup>2</sup>
	TOTALES	365,44 m <sup>2</sup>	480,60 m <sup>2</sup>

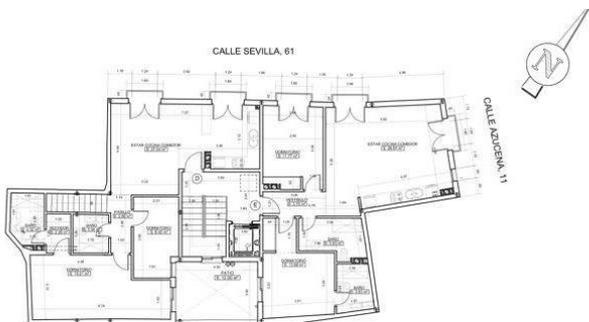
ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 157,38 m<sup>2</sup>



CUADRO DE SUPERFICIES VIVENDAS

VIV. TIPO	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
A	BAJA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
B	PRIMERA	70,38 m <sup>2</sup>	92,57 m <sup>2</sup>
C	PRIMERA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
D	SEGUNDA	91,70 m <sup>2</sup>	120,60 m <sup>2</sup>
E	SEGUNDA	67,58 m <sup>2</sup>	88,87 m <sup>2</sup>
	TOTALES	365,44 m <sup>2</sup>	480,60 m <sup>2</sup>

SUPERFICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 17,49 m<sup>2</sup>



DE SUPERFICIES VIVENDAS

O	PLANTA	SUP. UTIL.	TOTAL SUP. CONS. (CON P. COMUNES)
	BAJA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
	PRIMERA	70,38 m <sup>2</sup>	92,57 m <sup>2</sup>
	PRIMERA	67,89 m <sup>2</sup>	89,28 m <sup>2</sup>
	SEGUNDA	91,70 m <sup>2</sup>	120,60 m <sup>2</sup>
	SEGUNDA	67,58 m <sup>2</sup>	88,87 m <sup>2</sup>
	TOTALES	365,44 m <sup>2</sup>	480,60 m <sup>2</sup>

ICIE DE PLANTA A EFECTOS DE OCUPACION 177,14 m<sup>2</sup>