



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Superbe appartement de 3 chambres à Los Arrayanes, Nueva Andalucia

1.850.000€



Ref
MCG1865

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

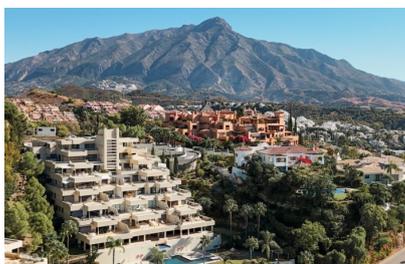
Construit
295 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1865
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	295 m ²
Terrasse	155 m ²
Prix	1.850.000€





A propos de cette propriété

Cette propriété exceptionnelle dispose d'une cuisine ouverte sophistiquée avec deux caves à vin et des finitions haut de gamme, alliant à la perfection fonctionnalité et design contemporain d'inspiration nordique. Un mobilier élégant renforce l'atmosphère calme et accueillante, tandis que la lumière naturelle abondante inonde les intérieurs et encadre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, Gibraltar et le Maroc.

L'impressionnante terrasse de 155 m² a été soigneusement conçue pour offrir plusieurs espaces de détente : une cuisine extérieure avec éclairage, deux brûleurs à gaz et un réfrigérateur, un salon chill-out et une piscine, idéale pour recevoir ou se détendre dans un cadre côtier spectaculaire.

À l'intérieur, chaque détail reflète le confort moderne et l'innovation, notamment :

- * Chauffage au sol dans toute la maison, avec thermostats individuels dans chaque pièce
- * Climatisation Airzone pour un confort personnalisé
- * Un système domotique contrôlant les volets, l'éclairage et la climatisation
- * Des volets électriques dans tout l'appartement

Situé dans la prestigieuse communauté fermée de **Los Arrayanes**, dans le quartier exclusif de **La Cerquilla** à Marbella, l'appartement se trouve à quelques minutes de Puerto Banús et du Golden Mile. Avec des terrains de golf renommés et des écoles internationales de premier ordre à proximité, il convient aussi bien comme résidence permanente que comme lieu de villégiature luxueux.

Les résidents bénéficient d'équipements de première classe, notamment deux piscines communes, une salle de sport intérieure entièrement équipée, un parking privé et un local de rangement.

Alliant technologie intelligente, systèmes nouvellement installés, finitions haut de gamme et vues imprenables, cette maison incarne l'essence même de l'art de vivre méditerranéen.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



