



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Villa Sirio de 4 chambres à Nueva Andalucia, Marbella

2.795.000€



Ref
MCG1868

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
929 m²

Construit
294 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1868
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	929 m ²
Construit	294 m ²
Terrasse	85 m ²
Prix	2.795.000€





A propos de cette propriété

À quelques pas du club de golf Los Naranjos, cette villa rénovée incarne l'essence même de l'élégance scandinave : lumineuse, minimaliste et intemporelle. Orientée plein sud, elle bénéficie d'une lumière naturelle tout au long de la journée et offre une vue imprenable sur la célèbre vallée du golf de Marbella.

L'espace de vie principal est doté de hauts plafonds, de baies vitrées et de parquet en bois naturel, créant une atmosphère calme et accueillante. L'agencement ouvert s'intègre parfaitement à une cuisine contemporaine équipée d'appareils électroménagers Miele et de plans de travail en marbre, alliant à la perfection design et fonctionnalité.

La suite parentale, située à l'étage supérieur, offre un havre de paix et d'intimité, avec un dressing, une salle de bains raffinée avec baignoire et douche, et sa propre terrasse. Le solarium sur le toit offre une vue panoramique sur la vallée du golf, avec un aperçu de la mer Méditerranée, un cadre idéal pour les couchers de soleil et les réunions détendues.

Conçu pour la vie en plein air, l'extérieur comprend un coin repas ombragé, une cuisine extérieure et une piscine entourée d'une végétation mature, offrant intimité et confort. La propriété dispose également d'un élégant abri pour 3 à 4 véhicules et d'un système de dessalement, ce qui la rend parfaitement adaptée à une utilisation tout au long de l'année.

Alliant harmonieusement la simplicité nordique et le style de vie décontracté de Marbella, cette villa est un choix exceptionnel pour les familles, les vacances ou comme propriété de golf haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





