



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Villa rénoverée de quatre chambres dans le quartier résidentiel très prisé de Nueva Andalucía

2.700.000€



Ref
MCG1869

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
808 m²

Construit
280 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1869
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	808 m ²
Construit	280 m ²
Terrasse	45 m ²
Prix	2.700.000€





A propos de cette propriété

Cette villa de quatre chambres magnifiquement rénovée est nichée dans le quartier résidentiel très prisé de Nueva Andalucía, au sein de la communauté sécurisée et prestigieuse du Marbella Country Club.

La villa présente une architecture andalouse traditionnelle élégante, avec une façade d'un blanc immaculé et de charmantes terrasses voûtées qui lui confèrent un caractère intemporel et un charme méditerranéen.

À l'intérieur, la maison a été entièrement transformée avec un design bohème chic moderne : des tons neutres doux, des textures naturelles et une abondance de lumière créent une atmosphère sereine et accueillante. Les plafonds à double hauteur du salon renforcent la sensation d'ouverture et d'espace, tandis que la cuisine ultramoderne se distingue par son agencement élégant, ses plans de travail généreux et ses appareils électroménagers haut de gamme, parfaits pour les amateurs de cuisine.

Chacune des quatre chambres a été conçue dans un souci de confort et de sophistication, avec d'élégantes salles de bains attenantes aux finitions de haute qualité.

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants : une terrasse magnifiquement aménagée entoure la villa, offrant un vaste espace pour prendre le soleil, dîner en plein air ou se détendre au bord de la piscine privée. La terrasse sur le toit offre un cadre idéal pour profiter des chaudes soirées d'été ou admirer le coucher de soleil sur les montagnes.

Cette villa allie à la perfection le charme andalou classique et le confort moderne, offrant un refuge élégant et paisible dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





