



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

**La Cerquilla Penthouse - un spectaculaire penthouse en duplex entièrement rénové offrant un cadre de vie luxueux dans l'une des communautés fermées les plus prestigieuses de Nueva Andalucía**

**3.295.000€**



**Ref**  
MCG1890

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
4

**Parcelle**  
N/A

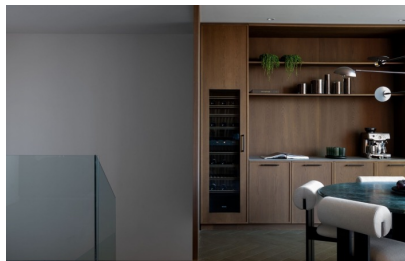
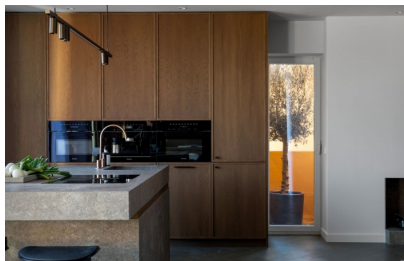
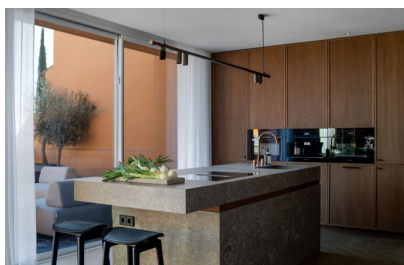
**Construit**  
305 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1890
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	4
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	305 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	3.295.000€





## A propos de cette propriété

Cette propriété exceptionnelle allie l'élégance du milieu du siècle à la sophistication moderne, mise en valeur par des matériaux haut de gamme tels que le chêne foncé, le parquet raffiné et les carreaux de petit format fabriqués sur mesure. Les riches tons olive et vert royal ajoutent de la profondeur et de la personnalité, créant une atmosphère chaleureuse et contemporaine dans toute la maison.

Réparti sur deux niveaux, le penthouse offre 4 chambres et 4 salles de bains, ainsi que des toilettes pour invités, procurant une sensation d'espace exceptionnelle. Chaque chambre dispose de sa propre salle de bains attenante, et l'une d'entre elles comprend un dressing spacieux pour plus de confort.

La propriété bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer et les montagnes, l'une des plus belles vues de Nueva Andalucía. De grandes terrasses prolongent l'espace de vie à l'extérieur, ce qui en fait un lieu idéal pour se divertir et se détendre tout au long de l'année.

Situé dans une communauté calme et sécurisée, à quelques minutes seulement des terrains de golf les plus prestigieux de Marbella, le penthouse La Cerquilla représente une opportunité exceptionnelle pour les investisseurs ou les acheteurs à la recherche d'une résidence de luxe clé en main dans l'un des quartiers les plus prisés de la région.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



