



Penthouse en duplex à Los Belvederes, Nueva Andalucía

2.750.000€



| Ref | Lits | Salles de Bains | Parcelle | Construit |
|---------|------|-----------------|----------|--------------------|
| MCG1891 | 3 | 3 | N/A | 183 m ² |

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

+34 623 44 32 13

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



| | |
|------------------------|--------------------|
| Ref | MCG1891 |
| Chambres | 3 |
| Salles de Bains | 3 |
| Statut | A vendre |
| Type | Penthouses |
| Construit | 183 m ² |
| Terrasse | 181 m ² |
| Prix | 2.750.000€ |





A propos de cette propriété

Proposé en exclusivité, ce somptueux penthouse en duplex est situé au sein de la prestigieuse résidence Palacetes de los Belvederes, à Nueva Andalucía, Marbella. Entièrement rénové récemment, le bien marie avec élégance un design contemporain et une atmosphère chaleureuse d'inspiration scandinave, offrant un cadre de vie à la fois raffiné et accueillant.

Avec 183 m² construits et 181 m² de terrasses, la propriété offre de généreux espaces intérieurs et extérieurs. Elle dispose de trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bains en suite, ainsi que des toilettes invités. Les prestations sont de très haut niveau : chauffage au sol dans les salles de bains, parquet en chêne en chevrons, fenêtres à triple vitrage anti-UV et double vitrage assurant confort et efficacité énergétique.

Le vaste espace de vie décloisonné s'ouvre sur une grande terrasse privée offrant des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes. Les extérieurs sont parfaitement aménagés avec une cuisine d'été entièrement équipée, un espace barbecue et une sélection de plantes UV haut de gamme, idéals pour recevoir ou profiter pleinement du climat méditerranéen.

À l'étage supérieur, le penthouse propose une piscine privée et de larges terrasses bénéficiant de vues panoramiques sur la mer, le lac et les montagnes. Le bien est vendu entièrement meublé, avec une cuisine équipée, des placards intégrés et la climatisation. Il comprend également deux places de garage souterrain, deux emplacements pour buggy de golf, un local de stockage, ainsi qu'un accès à la piscine et aux jardins communs au sein d'une résidence sécurisée.

Idéalement situé à proximité des plages, de golfs renommés, de Puerto Banús, ainsi que des écoles et commerces, ce penthouse bénéficie d'un emplacement privilégié dans le quartier très recherché de La Cerquilla. Une propriété d'exception, parfaite pour ceux qui recherchent un style de vie luxueux et contemporain sur la Costa del Sol.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/@MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/@MarbellacribsLifestyle)



