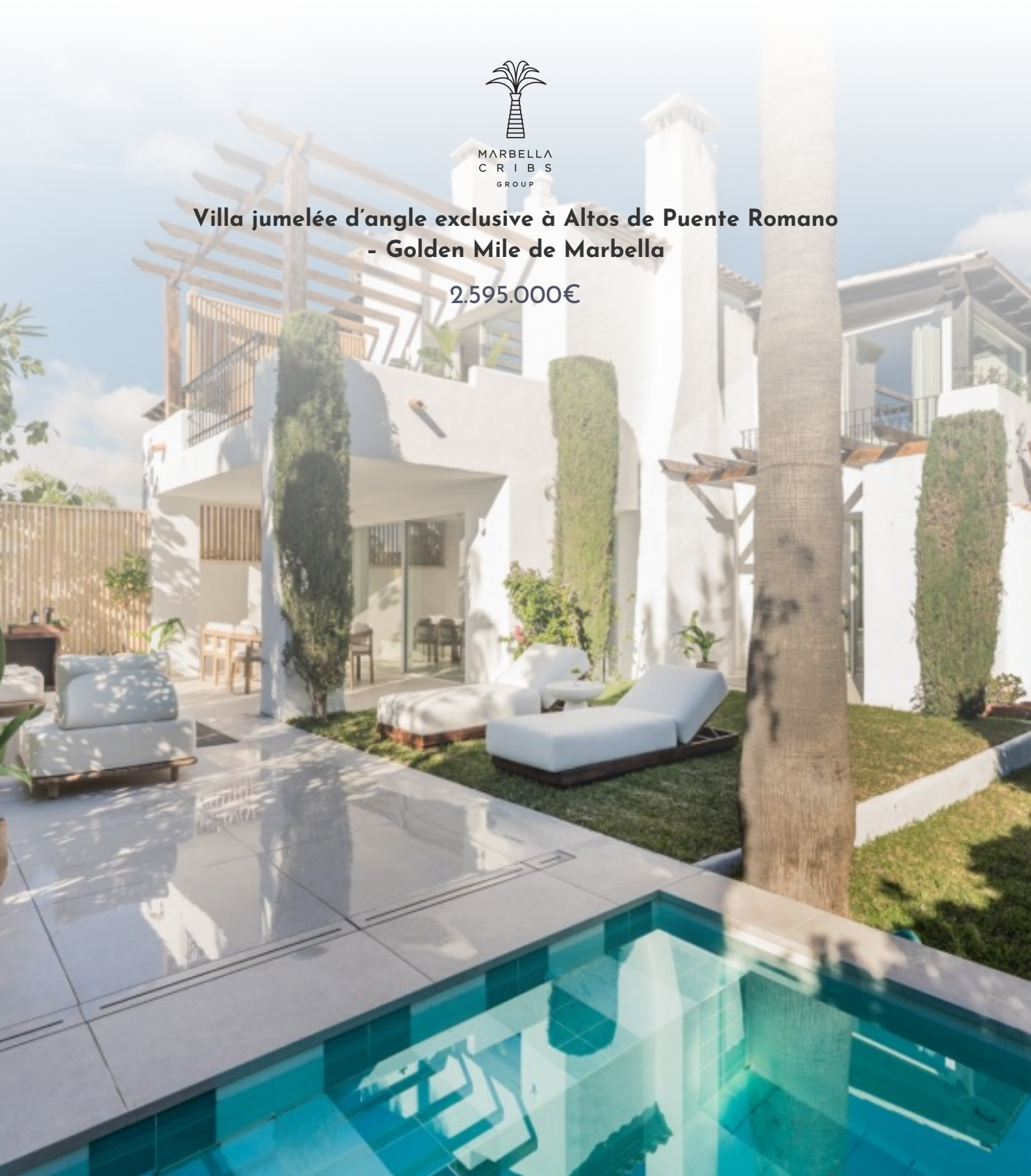




MARBELLA
C R I B S
GROUP

Villa jumelée d'angle exclusive à Altos de Puente Romano - Golden Mile de Marbella

2.595.000€



Ref
MCG1895

Lits
4

Salles de Bains
4

Parcelle
300 m²

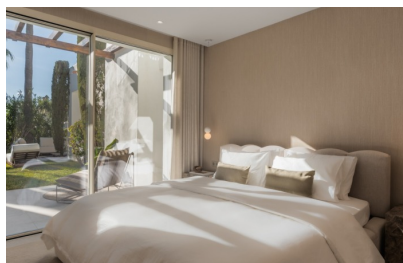
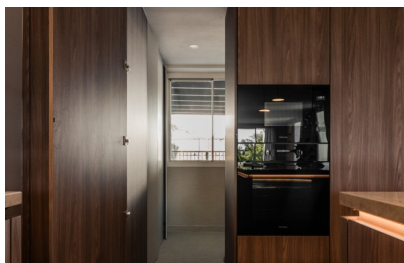
Construit
281 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1895
Chambres	4
Salles de Bains	4
Statut	A vendre
Type	Maisons de Ville
Parcelle	300 m ²
Construit	281 m ²
Terrasse	43 m ²
Prix	2.595.000€





A propos de cette propriété

Villa jumelée d'angle exclusive à Altos de Puente Romano - Golden Mile de Marbella

Située dans la prestigieuse résidence sécurisée d'Altos de Puente Romano, au sein de la charmante communauté d'Altos de Salamanca, cette villa jumelée d'angle récemment rénovée incarne l'art de vivre luxueux sur la célèbre Golden Mile de Marbella.

Implantée dans un environnement fermé avec surveillance 24h/24 et système de caméras, la propriété garantit une intimité et une sécurité absolues.

Grâce à sa position privilégiée en angle et à son orientation plein sud, la villa bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. Entourée de palmiers matures et d'un aménagement paysager méditerranéen, elle offre une atmosphère paisible et raffinée, complétée par une élégante piscine privée type plunge.

Les résidents profitent également de magnifiques jardins communs parfaitement entretenus et d'une grande piscine communautaire, idéale pour les familles et les moments de convivialité. La plage, ainsi que le célèbre Puente Romano et le dynamique Forum, sont accessibles à pied en quelques minutes.

Entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme et un design intérieur sophistiqué, la villa allie élégance contemporaine et confort absolu.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine ultramoderne équipée d'électroménagers premium, une buanderie indépendante et un espace ouvert harmonieux menant à la salle à manger, parfait pour recevoir. Le vaste salon, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées coulissantes, s'ouvre directement sur la terrasse privée et l'espace extérieur. Une cheminée décorative, un éclairage design et des finitions raffinées complètent cet espace de vie.

Ce niveau accueille également une spacieuse chambre en suite avec dressing et salle de bain luxueuse équipée d'une double vasque et d'une douche à effet pluie.

À l'étage, trois chambres supplémentaires disposent chacune de leur salle de bain en suite, offrant confort, intimité et luminosité. La suite principale se distingue particulièrement avec son lit élégamment centré, son vaste dressing et sa salle de bain raffinée. Elle offre des vues panoramiques spectaculaires sur La Concha et la mer Méditerranée.

L'une des chambres d'amis bénéficie d'une terrasse privée orientée plein sud avec vue mer, idéale pour profiter du soleil matinal. La troisième chambre offre également de superbes

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



