



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Casa Angélico, villa contemporaine située dans une communauté sécurisée à double accès à Cascada de Camoján

10.950.000€



Ref
MCG1896

Lits
6

Salles de Bains
7

Parcelle
1.770 m²

Construit
1.000 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1896
Chambres	6
Salles de Bains	7
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.770 m ²
Construit	1.000 m ²
Prix	10.950.000€





A propos de cette propriété

Villa à vendre à Cascada de Camoján, Marbella Golden Mile

Située dans le prestigieux quartier de Cascada de Camoján, l'une des zones résidentielles les plus exclusives de Marbella, Casa Angélico bénéficie d'un emplacement privilégié sur la célèbre Golden Mile. La propriété se trouve à seulement 5 km du centre de Marbella, 7 km de Puerto Banús et à 3 km de la plage. Nichée au pied de la Sierra Blanca et à proximité de prestigieuses écoles internationales, de parcours de golf et de clubs sportifs, cette villa offre une combinaison parfaite entre intimité, sécurité et proximité de toutes les commodités.

Située dans une communauté fermée avec double contrôle d'accès et sécurité 24h/24, la propriété fait partie d'un environnement résidentiel calme et établi, caractérisé par de larges avenues, des jardins parfaitement entretenus et une atmosphère exclusive. Cascada de Camoján est particulièrement prisée pour son niveau de sécurité, son cadre naturel exceptionnel et ses vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes.

Casa Angélico est implantée sur un terrain de 1 770 m² et offre environ 1 000 m² construits. Cette élégante villa de six chambres et sept salles de bains allie architecture contemporaine et confort raffiné. Elle a été conçue par un architecte prestigieux reconnu pour des projets emblématiques tels que Finca Cortesín. Les intérieurs se distinguent par des tons neutres, du mobilier sur mesure et de larges baies vitrées qui inondent les espaces de lumière naturelle.

Le salon principal s'ouvre harmonieusement sur plusieurs terrasses couvertes et découvertes offrant de magnifiques vues sur la mer, la nature et les montagnes, créant une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs. Les extérieurs sont soigneusement aménagés avec des jardins paysagers, des murs végétalisés et plusieurs espaces de détente. La propriété dispose également d'un espace barbecue, d'une salle à manger extérieure et d'une piscine entourée de verdure.

Parmi ses prestations, la villa comprend le chauffage au sol dans toute la maison, une cheminée dans le salon, un sauna privé ainsi qu'un système domotique avancé permettant de contrôler l'éclairage, la température et la sécurité. Un garage privé peut accueillir trois véhicules.

Casa Angélico représente une opportunité rare d'acquérir une propriété de luxe dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella, où architecture contemporaine, intimité et vues exceptionnelles se réunissent pour offrir un art de vivre unique.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



