



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Elegant appartement de 3 chambres à La Maestranza - Nueva Andalucia

850.000€



Ref
MCG1898

Lits
3

Salles de Bains
2

Parcelle
N/A

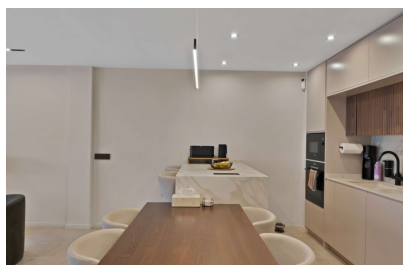
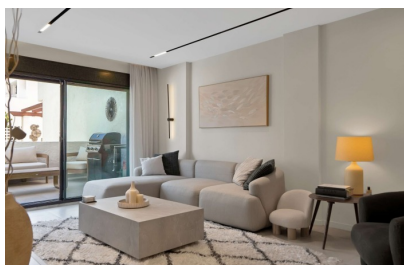
Construit
125 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1898
Chambres	3
Salles de Bains	2
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	125 m ²
Terrasse	15 m ²
Prix	850.000€





A propos de cette propriété

Élégant appartement à La Maestranza, Nueva Andalucía, alliant le charme andalou au confort méditerranéen moderne. Lumineux et bien agencé, l'espace de vie ouvert se prolonge sur une vaste terrasse donnant sur des jardins magnifiquement entretenus, avec la montagne de La Concha en toile de fond - un cadre idéal pour se détendre ou recevoir. L'appartement bénéficie d'un chauffage au sol individuel et d'un adoucisseur d'eau privé pour un confort optimal. Une place de parking souterrain privative est incluse. Bénéficiant du permis de location saisonnière (LPO), l'appartement permet l'obtention immédiate d'une licence de location touristique (RTA), ce qui en fait un excellent investissement.

Située dans une résidence sécurisée avec service de sécurité et de conciergerie 24h/24 et 7j/7, La Maestranza est réputée pour ses jardins luxuriants et ses excellentes installations, dont deux piscines (dont une chauffée) et une pataugeoire. Son emplacement est idéal, à quelques pas du supermarché Mercadona, des restaurants et des commerces, à proximité de golfs renommés tels que Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, et à seulement 10-15 minutes à pied de Puerto Banús et de la plage. Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou investissement locatif à haut rendement.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





