



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Casa Nyra - Un Appartement Raffiné au Cœur d'Aloha

1.350.000€



Ref
MCG1901

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

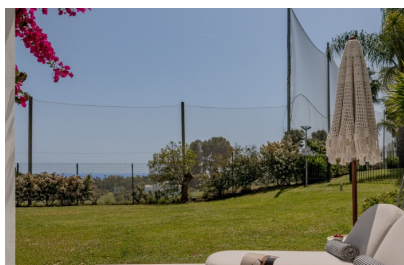
Construit
135 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1901
Chambres	3
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	135 m ²
Terrasse	35 m ²
Prix	1.350.000€





A propos de cette propriété

Casa Nyra est un appartement raffiné situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Aloha, apprécié pour son environnement paisible ainsi que sa proximité avec les golfs, restaurants et commodités du quotidien.

La propriété offre une distribution harmonieuse avec 3,5 chambres et trois salles de bains, pensée pour allier confort, fonctionnalité et flexibilité dans un cadre de vie moderne.

L'intérieur adopte une esthétique contemporaine sublimée par des détails en bois chaleureux, apportant caractère et élégance à l'ensemble. L'espace de vie principal, ouvert et lumineux, s'intègre naturellement au reste de l'appartement afin de créer une atmosphère fluide et conviviale, sans séparation inutile.

Deux des chambres disposent de leur propre salle de bains en suite, garantissant davantage d'intimité et de confort. Les pièces supplémentaires peuvent facilement être adaptées selon les besoins : chambre d'amis, bureau ou espace familial. Le chauffage au sol est installé dans tout l'appartement, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Grâce à sa distribution intelligente, son équilibre entre modernité et chaleur, ainsi que son emplacement calme et privilégié, Casa Nyra offre un cadre de vie élégant et confortable au cœur de Nueva Andalucía.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





