



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

VILLA ELARA – VILLA RÉNOVÉE SITUÉE DANS UNE PRESTIGIEUSE COMMUNAUTÉ FERMÉE AU CŒUR DE NUEVA ANDALUCÍA

3.250.000€



Ref
MCG1902

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
920 m²

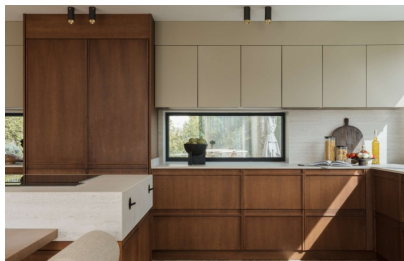
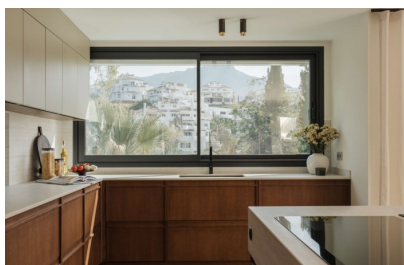
Construit
320 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1902
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	920 m ²
Construit	320 m ²
Terrasse	235 m ²
Prix	3.250.000€





A propos de cette propriété

Nichée au sein de la résidence sécurisée très recherchée de Los Naranjos Hill Club, Villa Elara est une superbe villa rénovée offrant un équilibre parfait entre intimité, confort et élégance méditerranéenne. Avec ses 5 chambres et 5 salles de bains, cette propriété est idéale aussi bien comme résidence principale que comme maison de vacances.

Entourée de verdure et bénéficiant d'une vue apaisante sur les montagnes, la villa offre une atmosphère sereine et intime. Les espaces extérieurs ont été pensés pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen, avec une piscine privée, plusieurs terrasses ensoleillées et une transition fluide entre les espaces intérieurs et extérieurs.

À l'intérieur, la maison séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et son ambiance chaleureuse. Son agencement fonctionnel crée des espaces de vie confortables baignés de lumière naturelle. Le niveau inférieur apporte une grande flexibilité avec un espace TV/salon convivial, une cave à vin ainsi qu'un sauna avec accès direct à la piscine.

Située dans une communauté sécurisée et parfaitement entretenue au cœur de Nueva Andalucía, Villa Elara offre un cadre de vie paisible et raffiné à seulement quelques minutes des meilleurs golfs, restaurants et commodités de Marbella.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





