



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Rio Real Playa 1 - Exceptionnel appartement en rez-de-chaussée en bord de mer

5.295.000€



Ref
MCG1903

Lits
4

Salles de Bains
5

Parcelle
N/A

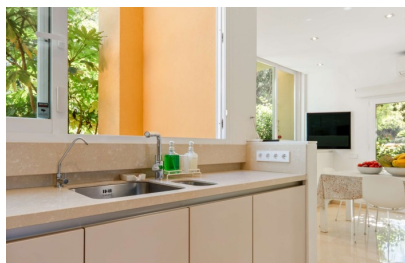
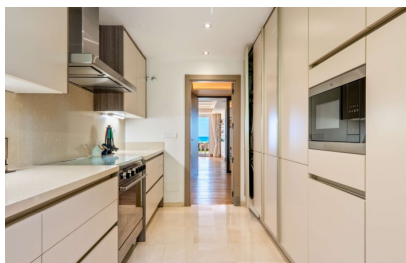
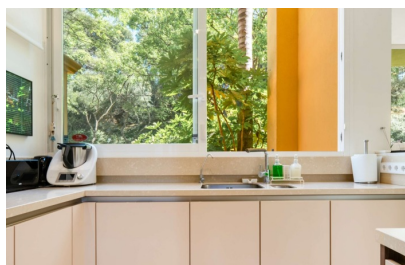
Construit
370 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1903
Chambres	4
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Appartements
Construit	370 m ²
Terrasse	100 m ²
Prix	5.295.000€





A propos de cette propriété

Situé en première ligne de plage dans la prestigieuse résidence Río Real Playa, ce spectaculaire double appartement représente une propriété absolument unique sur le marché du luxe à Marbella. Entièrement repensée selon les plus hauts standards, cette résidence combine élégance contemporaine raffinée, technologies de pointe et art de vivre méditerranéen exceptionnel.

Offrant plus de 300 m² d'espaces intérieurs ainsi qu'environ 100 m² de terrasses magnifiquement aménagées, la propriété bénéficie de vastes pièces de réception baignées de lumière naturelle et d'une parfaite continuité entre intérieur et extérieur.

L'élégant salon indépendant peut être relié à la salle à manger formelle, tandis que les vastes terrasses créent plusieurs espaces extérieurs sophistiqués comprenant des salons couverts et découverts, un espace repas extérieur, une zone barbecue entièrement équipée, des espaces de détente et bronzage ainsi qu'une terrasse privée attenante à la suite parentale.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont trois grandes suites avec salles de bains privatives, une chambre supplémentaire ainsi qu'une chambre de service pouvant également être aménagée en bureau.

La spectaculaire suite parentale comprend deux salles de bains séparées « Monsieur & Madame » ainsi que leurs dressings respectifs, offrant un niveau de confort et d'intimité exceptionnel.

Pensée aussi bien pour le confort quotidien que pour la réception, la cuisine entièrement équipée dispose d'électroménagers haut de gamme grand format, d'un espace bureau indépendant, d'une buanderie ainsi que de plusieurs espaces techniques.

Cette résidence exceptionnelle bénéficie des dernières technologies :

- * Système complet de domotique,
- * Chauffage au sol,
- * Système audio intégré SONOS,
- * Climatisation AIRZONE contrôlable à distance,
- * Systèmes d'éclairage intelligents,
- * Gestion automatisée des circuits extérieurs selon le calendrier solaire,
- * Terrasses chauffées,
- * Stores motorisés avec capteurs climatiques,
- * Connexion Ethernet dans toute la propriété,
- * Station de recharge directe pour véhicule électrique.

La qualité des finitions est remarquable, avec des sols en bois

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



