



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Magnifique maison de ville de quatre chambres à La Quinta Hills

1.850.000€



**Ref**  
MCG1904

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
3

**Parcelle**  
304 m<sup>2</sup>

**Construit**  
235 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



**Ref** MCG1904

**Chambres** 4

**Salles de Bains** 3

**Statut** A vendre

**Type** Maisons de Ville

**Parcelle** 304 m<sup>2</sup>

**Construit** 235 m<sup>2</sup>

**Prix** 1.850.000€









## A propos de cette propriété

Nichée au sein de la prestigieuse résidence sécurisée d'El Herrojo à Benahavis, cette remarquable maison de ville de quatre chambres a été entièrement rénovée selon les plus hauts standards, alliant avec élégance design contemporain, technologie domotique de pointe et vues panoramiques exceptionnelles sur la mer.

Dès l'entrée, l'attention portée aux détails se révèle dans chaque espace. Le superbe parquet en chêne posé en chevrons de la marque norvégienne BOEN apporte chaleur et raffinement, tandis que les carreaux en céramique haut de gamme de Gunni se prolongent harmonieusement des espaces intérieurs vers les terrasses extérieures, renforçant la sensation de continuité entre intérieur et extérieur. Les menuiseries sur mesure réalisées spécialement pour la propriété témoignent d'un savoir-faire remarquable et confèrent à chaque pièce un caractère unique.

La cuisine design est équipée d'électroménagers haut de gamme Miele et Siemens, complétée par une buanderie indépendante pour un confort quotidien optimal. Un chauffage au sol équipe l'ensemble des salles de bains ainsi que la cuisine et la salle à manger, garantissant un bien-être absolu tout au long de l'année.

Pensée pour la détente comme pour les réceptions, la terrasse du rez-de-chaussée accueille une élégante cuisine extérieure Beefeater avec barbecue intégré, évier et plan de travail en pierre, protégée par des stores électriques. Le spectaculaire rooftop constitue sans aucun doute l'un des points forts de la propriété. Il est entièrement aménagé avec lave-vaisselle Siemens, réfrigérateur, évier et plan de travail en pierre, créant un cadre idéal pour les repas en plein air face aux vues imprenables sur la Méditerranée. Un jacuzzi HotSpring complète cet espace exclusif, offrant un lieu privilégié pour profiter des couchers de soleil et du panorama marin.

La propriété bénéficie d'un système domotique Jung Smart Home permettant de contrôler à distance l'éclairage et le chauffage au sol via smartphone. Le système de climatisation Airzone assure quant à lui une gestion indépendante de la température dans chaque pièce, avec un contrôle intégral depuis n'importe où dans le monde.

À l'extérieur, un carport bioclimatique doté d'une toiture à lames orientables électriques, commandée à distance, apporte une touche architecturale à la fois élégante et fonctionnelle. Des caméras de sécurité extérieures ainsi qu'une préinstallation pour borne de recharge de véhicule électrique viennent compléter les prestations de cette propriété tournée vers l'avenir.

Offrant également un fort potentiel d'investissement, la maison dispose d'une licence touristique en vigueur,

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



