



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Penthouse duplex entièrement rénové à quelques pas de la plage et de Puerto Banús

1.490.000€



Ref
MCG1905

Lits
3

Salles de Bains
3

Parcelle
N/A

Construit
176 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref MCG1905

Chambres 3

Salles de Bains 3

Statut A vendre

Type Penthouses

Construit 176 m²

Terrasse 23 m²

Prix 1.490.000€





A propos de cette propriété

Ce superbe penthouse en duplex, orienté ouest et entièrement rénové en 2025, est situé dans une résidence sécurisée avec accès contrôlé, en deuxième ligne de plage, à quelques minutes à pied de Puerto Banús, des restaurants, des boutiques et de toutes les commodités.

Réparti sur deux niveaux, le bien a été entièrement repensé avec des finitions haut de gamme et un souci du détail remarquable. Le niveau principal comprend un hall d'entrée, des toilettes invités, ainsi qu'un vaste espace de vie lumineux réunissant salon, salle à manger et une cuisine ouverte sur mesure. Celle-ci est équipée d'électroménagers haut de gamme Gaggenau et Miele, ainsi que d'un robinet à eau bouillante instantanée.

L'ensemble de la propriété bénéficie de menuiseries réalisées sur mesure, de nombreux rangements intégrés et d'un éclairage soigneusement étudié, créant une atmosphère à la fois élégante et contemporaine. Les baies vitrées toute hauteur apportent une luminosité exceptionnelle et prolongent naturellement les espaces de vie vers les terrasses.

Le premier niveau accueille également deux spacieuses chambres avec salle de bains en suite. La suite principale dispose d'un accès direct à une grande terrasse couverte, tandis que la seconde chambre bénéficie de son propre balcon privé. À l'étage supérieur se trouve une troisième chambre avec salle de bains en suite, offrant davantage d'intimité pour les invités ou les membres de la famille.

Pensé pour un confort absolu, le penthouse est équipé d'un système domotique permettant de contrôler les volets, l'éclairage et la climatisation.

La résidence propose de magnifiques jardins tropicaux parfaitement entretenus ainsi qu'une grande piscine commune. Une place de parking extérieure privative complète ce bien.

Prêt à emménager, ce penthouse réunit parfaitement élégance, confort et emplacement privilégié, à quelques pas seulement de la plage, de Puerto Banús et de toutes les commodités.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



