



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

FEROZ | Un Penthouse Duplex d'Exception au Cœur de Nueva Andalucía

6.900.000€



Ref
MCG1906

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
N/A

Construit
576 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1906
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Penthouses
Construit	576 m ²
Terrasse	446 m ²
Prix	6.900.000€





A propos de cette propriété

Perché au sein de la prestigieuse résidence sécurisée Los Arrayanes, à Nueva Andalucía, Feroz est un exceptionnel penthouse duplex qui redéfinit les standards du luxe à Marbella. Offrant environ 660 m² d'espaces intérieurs élégamment conçus ainsi que plus de 400 m² de terrasses privées, cette propriété unique associe les volumes et le confort d'une villa privée à la sécurité et à l'exclusivité d'un penthouse de prestige. Avec ses cinq chambres, son intimité absolue et ses vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée, les parcours de golf environnants et le paysage emblématique de Marbella, Feroz bénéficie d'un emplacement véritablement privilégié.

Pensés dans les moindres détails, les intérieurs offrent un équilibre parfait entre sophistication, confort et élégance contemporaine. Les vastes espaces de vie et de réception en open space sont baignés de lumière naturelle et s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses, créant une expérience de vie intérieure-extérieure exceptionnelle. La cuisine sur mesure séduit par ses finitions en pierre naturelle, ses équipements haut de gamme et la qualité remarquable de son exécution. La somptueuse suite principale occupe sa propre aile privée et comprend un spectaculaire dressing, une salle de bains inspirée des plus beaux spas ainsi qu'un accès direct à une terrasse privée offrant des vues à couper le souffle.

Au-delà de ses espaces de vie remarquables, Feroz propose une sélection d'équipements rarement réunis dans une résidence de ce type. Un espace bien-être privé comprend un sauna, un hammam et une salle de sport entièrement équipée, tandis que plusieurs espaces dédiés aux loisirs accueillent une salle de jeux, des salons élégants, des bureaux et diverses zones conçues aussi bien pour la détente que pour les réceptions. Les vastes terrasses ont été aménagées pour offrir plusieurs espaces de vie extérieurs, salles à manger et zones de relaxation, le tout dans une intimité totale et face à certaines des plus belles vues de Nueva Andalucía.

Situé à seulement quelques minutes de Puerto Banús, des meilleurs parcours de golf, des écoles internationales, des restaurants raffinés et de toutes les commodités de Marbella, Feroz offre un équilibre parfait entre sérénité et proximité. Les propriétés de cette envergure sont extrêmement rares sur le marché. Réunissant des volumes impressionnants, des prestations exceptionnelles, des vues incomparables et l'une des adresses les plus recherchées de Marbella, Feroz représente une opportunité unique d'acquérir l'un des penthouses les plus remarquables actuellement disponibles sur la Costa del Sol.

Une visite privée est vivement recommandée afin d'apprécier pleinement les dimensions, la qualité et le style de vie exceptionnel qu'offre cette résidence hors du commun.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



