



MARBELLA
C R I B S
GROUP

Las Chapas 5 - Villa contemporaine à Marbella Est

5.875.000€



Ref
MCG1907

Lits
5

Salles de Bains
5

Parcelle
1.573 m²

Construit
837 m²

www.marbella-cribs.com

contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1907
Chambres	5
Salles de Bains	5
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.573 m ²
Construit	837 m ²
Terrasse	255 m ²
Prix	5.875.000€





A propos de cette propriété

Las Chapas 5 est une superbe villa contemporaine située dans le quartier résidentiel très recherché de Las Chapas, à Marbella Est. Associant architecture moderne et matériaux naturels chaleureux, la propriété a été pensée autour d'une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs, en harmonie avec l'art de vivre méditerranéen.

Le niveau principal s'articule autour d'un vaste et lumineux espace de vie ouvert, réunissant salon, salle à manger et cuisine contemporaine dans une atmosphère fluide et élégante. De grandes baies vitrées coulissantes toute hauteur s'ouvrent directement sur les terrasses, les jardins paysagers et la piscine, prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur. Les lignes épurées, les finitions en bois et l'abondance de lumière naturelle confèrent à l'ensemble une ambiance à la fois sophistiquée et chaleureuse.

La villa dispose de plusieurs chambres d'amis soigneusement aménagées ainsi que d'une généreuse suite parentale, toutes conçues pour offrir intimité, confort et vues agréables sur la végétation environnante. La suite principale bénéficie d'une spacieuse salle de bains en suite avec baignoire îlot, double vasque et élégants éléments architecturaux en bois, apportant de l'intimité tout en préservant le caractère ouvert et contemporain de l'espace.

Le niveau inférieur apporte une dimension supplémentaire à la propriété avec un superbe espace dédié aux loisirs et à la détente. Il comprend un salon confortable, un bar et un billard, offrant un cadre idéal pour recevoir famille et amis, tout en permettant de conserver l'essentiel des espaces de vie sur un seul niveau.

À l'extérieur, Las Chapas 5 a été conçue pour profiter pleinement du climat privilégié de Marbella tout au long de l'année. Des palmiers matures et des jardins soigneusement paysagés entourent la piscine, véritable pièce maîtresse des espaces extérieurs. Des zones de détente et de baignade de soleil, une terrasse couverte avec espace repas ainsi qu'un spectaculaire salon en contrebas avec brasero et éclairage intégré offrent différents espaces pour se détendre et recevoir, de jour comme de nuit.

La propriété bénéficie également d'un excellent emplacement à Marbella Est. Les plages de Las Chapas et d'Elviria se trouvent à moins de cinq minutes en voiture, tandis que plusieurs des beach clubs les plus réputés de la région, notamment Nikki Beach, Dune Beach et Bono Beach, sont facilement accessibles. Pour encore plus de confort au quotidien, un supermarché se trouve également à environ cinq minutes à pied de la villa.

Associant design contemporain, généreux espaces de réception, intimité et proximité immédiate de la plage, Las

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



