



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Luxueuse de 4 Chambres de Style Andalouse à 4 Chambres au Marbella Country Club à Nueva Andalucia

2.495.000€



**Ref**  
MCG1308

**Lits**  
4

**Salles de Bains**  
5

**Parcelle**  
1.000 m<sup>2</sup>

**Construit**  
418 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1308
<b>Chambres</b>	4
<b>Salles de Bains</b>	5
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.000 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	2.495.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Casa Therese est une luxueuse villa située dans le prestigieux Marbella Country Club, Nueva Andalucia, Marbella, Malaga. Cette superbe propriété offre le mélange parfait de charme andalou et d'équipements modernes. Avec 4 chambres, 5 salles de bains et 6 toilettes, cette villa offre amplement d'espace pour une vie confortable. La surface construite s'étend sur 418 m<sup>2</sup>, avec un intérieur de 228 m<sup>2</sup> et une terrasse de 190 m<sup>2</sup>, le tout sur un terrain généreux de 1 000 m<sup>2</sup>.

Lorsque vous entrez dans Casa Therese, vous êtes accueilli par un plan ouvert qui combine harmonieusement les espaces salle à manger et cuisine avec l'espace de vie. La villa est conçue sur différents niveaux, créant un sentiment de séparation et d'intimité. La cuisine extérieure entièrement équipée est un point culminant, avec un four à pizza à gaz intégré, un gril à gaz à 4 brûleurs, un barbecue/grill à bois/charbon de bois de style Maria, des réfrigérateurs et un refroidisseur à vin. Cet espace extérieur est parfait pour recevoir vos amis et votre famille.

La chambre principale est située au rez-de-chaussée et dispose d'un balcon privé, d'un dressing et d'une luxueuse salle de bain attenante. La salle de bains comprend une douche surdimensionnée, une baignoire en pierre sur mesure et des toilettes automatiques. Les 3 chambres restantes offrent également des salles de bains attenantes, assurant intimité et commodité pour tous les résidents.

Casa Therese est équipée d'une gamme de caractéristiques exceptionnelles, y compris la climatisation, le chauffage central et des sols en marbre partout. L'établissement comprend un sauna, un sous-sol, une chambre d'amis et un débarras. La propriété est sécurisée par un système d'alarme et bénéficie d'un service de sécurité 24h/24. La villa offre également une terrasse privée, un salon, une salle d'étude et un réservoir d'eau.

Les espaces extérieurs de Casa Therese sont tout aussi impressionnants, avec une piscine privée, un jardin et un garage. La villa bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et offre un cadre serein et tranquille. La propriété est située dans une communauté fermée, offrant un niveau supplémentaire de sécurité et d'exclusivité.

Casa Therese est idéalement située, avec des commodités, des liaisons de transport et les belles plages de Marbella à une courte distance. Les amateurs de golf apprécieront également la proximité de golfs renommés. Que vous recherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette villa de luxe offre la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de commodité.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



