



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Villa Moderne de 5 Chambres à Nueva Andalucia

5.150.000€



**Ref**  
MCG1316

**Lits**  
5

**Salles de Bains**  
6

**Parcelle**  
1.263 m<sup>2</sup>

**Construit**  
556 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1316
<b>Chambres</b>	5
<b>Salles de Bains</b>	6
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	1.263 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	556 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	418 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	5.150.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

La Villa Camellia est une superbe villa moderne située dans la très convoitée vallée du golf de Nueva Andalucía. Avec des vues pittoresques vers La Concha, cette propriété bénéficie d'une orientation est permettant beaucoup de soleil tout au long de la journée. L'architecture de la propriété est synonyme de luxe et d'élégance, conçue avec des matériaux haut de gamme qui décorent magnifiquement l'extérieur de la propriété. La Villa Camellia possède également de nombreuses fenêtres du sol au plafond et des portes coulissantes en verre, idéales pour laisser entrer une abondance de lumière naturelle. Les généreuses terrasses extérieures permettent de profiter du plein air et des 320 jours de soleil que Marbella offre à ses résidents. Le solarium sur mesure équipé d'un jacuzzi est parfait pour se livrer au style de vie luxueux de Marbella. La piscine à débordement de la Villa Camellia qui surplombe la montagne La Concha est parfaite pour les baignades pendant les étés chauds. La grande taille de la parcelle et les jardins bien entretenus créent une atmosphère idéale qui offre intimité et tranquillité. Les intérieurs ont été organisés pour présenter des meubles et des finitions fantastiques, créant un espace de vie à la fois esthétique et pratique. Le salon, la salle à manger et la cuisine décloisonnés ont un accès direct à la terrasse, permettant de maximiser la vie intérieure-extérieure. Chaque chambre a été élégamment conçue pour servir non seulement d'espace à la mode, mais aussi de confort, agissant comme l'espace idéal pour se détendre et se détendre. Avec son emplacement privilégié, ses intérieurs fantastiques et ses vastes terrasses, la Villa Camellia impressionnera tous ceux qui la visitent.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





