



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Immense Manoir de 7 Chambres avec vue sur la Mer à Nueva Andalucia

6.950.000€



**Ref**  
MCG1323

**Lits**  
7

**Salles de Bains**  
8

**Parcelle**  
3.140 m<sup>2</sup>

**Construit**  
1.133 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1323
<b>Chambres</b>	7
<b>Salles de Bains</b>	8
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Villas
<b>Parcelle</b>	3.140 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	1.133 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	6.950.000€
<b>Emplacement</b>	Nueva Andalucia





## A propos de cette propriété

Cet impressionnant manoir de luxe, niché au cœur de Nueva Andalucia, dispose de 7 chambres et 8 salles de bains (5 en suite) et se trouve sur un vaste terrain surélevé et unique de plus de 3000 m<sup>2</sup>. Offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la célèbre vallée du golf jusqu'à la mer Méditerranée, l'Afrique et au-delà, la propriété est un manoir andalou traditionnel et d'une beauté architecturale exquise. La superbe orientation sud-est de ce domaine permet un ensoleillement toute l'année et des vues spectaculaires.

L'intérieur du manoir est impeccablement conçu, avec des finitions luxueuses et des équipements haut de gamme qui offrent le summum du confort et de la commodité. Le grand hall d'entrée mène à un salon spacieux avec des portes coulissantes du sol au plafond s'ouvrant sur les espaces extérieurs pour s'asseoir, manger et barbecue. C'est le cadre idéal pour se détendre, se divertir et profiter du soleil andalou. La grande piscine, avec une fontaine, est entourée de vastes jardins matures.

La cuisine de conception ergonomique est équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et d'armoires sur mesure. Le manoir comprend également une salle à manger formelle, une salle de cinéma privée, une salle familiale et un gymnase. Les sept chambres sont toutes de taille généreuse, avec de hauts plafonds et des salles de bains attenantes. La suite parentale et les deux chambres du dernier étage bénéficient de dressings privatifs et s'ouvrent sur de larges terrasses avec de superbes vues panoramiques. La buanderie, au sous-sol, dispose d'une chute de service pour permettre la livraison du linge directement du dernier étage.

Le manoir dispose également de deux appartements entièrement équipés et indépendants, dont l'un est aménagé dans une annexe indépendante avec une grande cuisine contemporaine qui mène à un espace terrasse donnant sur les jardins, un salon et une suite parentale avec salle de bain et dressing attenants et se trouve au-dessus du garage fermé qui abrite confortablement 2 à 3 voitures et une voiturette de golf. Le second est en fait un appartement de deux chambres avec salon, salle de bain ...

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)







