



MARBELLA
C R I B S
G R O U P

Lumineuse Villa en Première ligne de Golf de 4 Chambres à Los Naranjos, Nueva Andalucia

2.250.000€



Ref
MCG1324

Lits
4

Salles de Bains
3

Parcelle
1.884 m²

Construit
318 m²

www.marbella-cribs.com

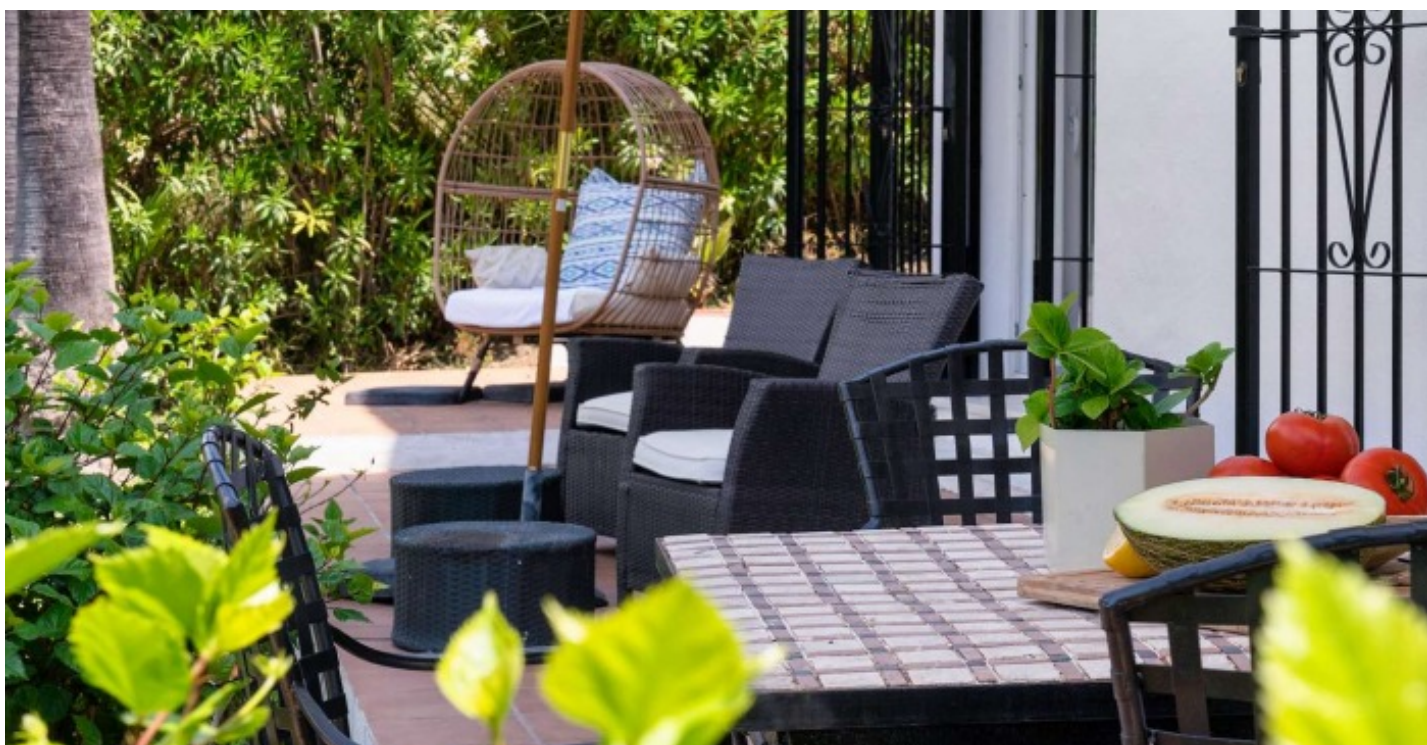
contact@marbella-cribs.com

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



Ref	MCG1324
Chambres	4
Salles de Bains	3
Statut	A vendre
Type	Villas
Parcelle	1.884 m ²
Construit	318 m ²
Terrasse	37 m ²
Prix	2.250.000€
Emplacement	Los Naranjos





A propos de cette propriété

Bienvenue à Casa Maria, une villa exclusive offrant une vue sereine sur le parcours de golf. Cette propriété de 4 chambres, au prix de 2 450 000 €, offre une opportunité incroyable pour ceux qui apprécient à la fois le golf et la tranquillité de la nature.

Située sur un terrain spacieux de 1 884 m² dans le quartier convoité de Nueva Andalucia, cette villa orientée sud-ouest a été construite en 1982 et s'étend sur deux étages avec une superficie totale construite de 318 m². La propriété comprend 4 chambres, 3 salles de bains et des toilettes invités, conçues pour une vie confortable.

Casa Maria affiche un beau design de style scandinave, avec de grandes chambres aérées qui ont besoin d'être rénovées. Cela présente une grande chance pour l'acheteur d'apposer sa propre marque sur cette spacieuse villa, d'autant plus que le propriétaire a rendu un nouveau projet, bien que l'approbation de la licence soit toujours en attente.

En entrant dans la villa, on est immédiatement attiré par la belle vue dégagée sur le jardin et le parcours de golf. Le niveau principal comprend une cuisine ouverte entièrement équipée qui mène à une salle à manger et un salon spacieux orné d'une cheminée. Ce niveau abrite également l'une des plus grandes chambres et une salle de bain, offrant un accès facile à la terrasse ensoleillée de tous les côtés.

En descendant au niveau inférieur, vous trouverez un autre espace de vie lumineux et décloisonné, ainsi que 3 chambres supplémentaires et 2 salles de bains. Cet étage offre un accès direct au grand jardin et à la grande piscine privée, ce qui en fait l'endroit idéal pour se détendre et profiter du soleil espagnol.

L'espace extérieur est aussi impressionnant que l'intérieur, avec une terrasse spacieuse à côté du salon, une autre à côté de la chambre à l'étage et une menant au niveau inférieur. Le vaste jardin entoure la propriété, offrant une magnifique vue verdoyante. Pour les amateurs de barbecue, une installation de barbecue est en place. Le parking est vaste, avec une allée spacieuse pouvant accueillir jusqu'à 4 voitures et un garage couvert pour une voiture supplémentaire.

La Casa Maria est idéalement située à seulement 5 minutes en voiture des commerces et des restaurants locaux, à 3 minutes en voiture de l'Aloha College et à 10 minutes de route de la plage. Cet emplacement parfait allie tranquillité et commodité, ce qui en fait une maison familiale idéale, une retraite de vacances ou une propriété d'investissement solide.

Contactez-Nous

Téléphone:

+34 623 44 32 13

E-mail:

contact@marbella-cribs.com

Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



