



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Appartement moderne de 3 chambres avec terrasse à Nueva Andalucia

449.000€



**Ref**  
MCG1332

**Lits**  
3

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
17 m<sup>2</sup>

**Construit**  
92 m<sup>2</sup>

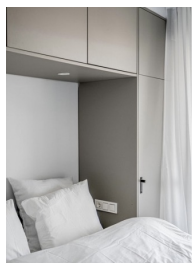
[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

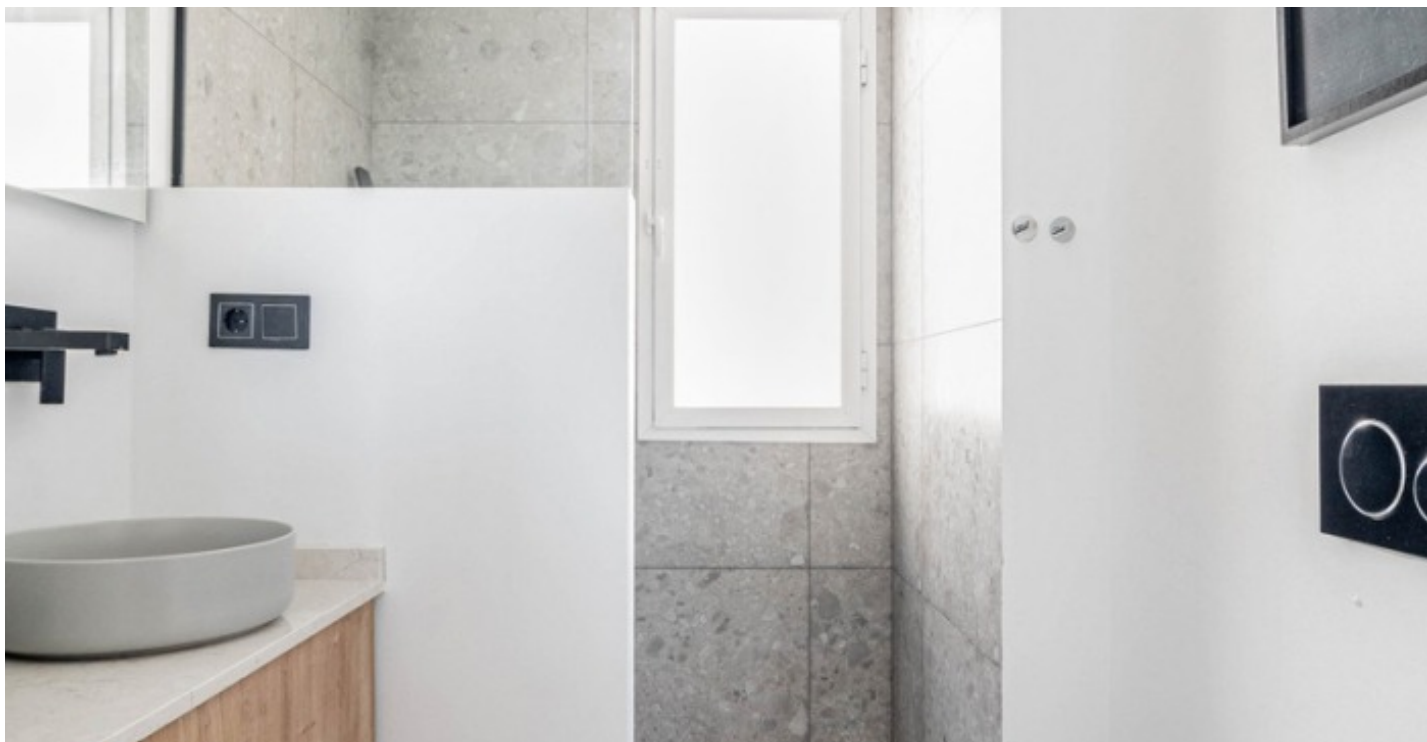
[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.





<b>Ref</b>	MCG1332
<b>Chambres</b>	3
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Parcelle</b>	17 m <sup>2</sup>
<b>Construit</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	449.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City









## A propos de cette propriété

Bienvenue dans ce magnifique penthouse d'un étage situé dans l'urbanisation recherchée de Locrimar 3, dans la dynamique Nueva Andalucia de Marbella. Ce penthouse récemment rénové offre une vie luxueuse avec une gamme de caractéristiques exceptionnelles.

En entrant, vous remarquerez immédiatement la commodité de l'ascenseur privé, offrant un accès direct du rez-de-chaussée à l'appartement. L'intérieur spacieux s'étend sur 75 mètres carrés et dispose d'une cuisine américaine, parfaitement connectée à la salle à manger et au salon. L'agencement bien conçu crée un flux harmonieux, parfait pour recevoir des invités ou profiter de moments de qualité en famille.

L'un des points forts de ce penthouse est la terrasse orientée ouest, s'étendant sur 17 mètres carrés. Baigné de lumière naturelle, il offre un espace idéal pour se détendre et s'imprégner de l'atmosphère méditerranéenne. La terrasse offre un cadre enchanteur pour les repas en plein air, les cafés du matin ou les boissons en soirée tout en profitant de vues pittoresques.

L'appartement dispose de trois chambres, offrant amplement d'espace pour la famille et les invités. La chambre principale comprend une salle de bain attenante, assurant intimité et confort. Le penthouse offre également un espace de rangement supplémentaire et une place de stationnement facilement accessible par l'ascenseur.

Dans le cadre de l'urbanisation Locrimar 3, les résidents bénéficient d'un accès aux commodités communes telles qu'une piscine, des jardins magnifiquement entretenus et un court de paddle. La communauté fermée offre un sentiment de sécurité et d'exclusivité, permettant aux résidents de profiter pleinement de l'environnement paisible.

Un autre avantage de ce penthouse est sa première licence d'occupation, ce qui en fait une option intéressante pour un investissement locatif ou à des fins de résidence secondaire. Les documents nécessaires sont en place, garantissant un processus de location fluide et sans tracas.

L'emplacement est imbattable, avec la célèbre salle de sport Real Padel et la plage à distance de marche. Vous aurez un accès facile à une variété d'activités de loisirs, à des options de restauration exquises et à l'atmosphère animée de Marbella. Cette propriété présente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une retraite de vacances ou un revenu supplémentaire grâce à la location.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour réserver une visite et découvrir les possibilités infinies offertes par ce penthouse exceptionnel. Ne manquez pas la chance de posséder une

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



