



MARBELLA  
C R I B S  
GROUP

## Moderne Penthouse vue mer de 2 Chambres dans une Nouveau développement à El Paraíso, Benahavis

625.000€



**Ref**  
MCG1335

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
121 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1335
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	121 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	625.000€
<b>Emplacement</b>	Benahavis





## A propos de cette propriété

Le complexe où se trouve ce penthouse est stratégiquement positionné, entouré des terrains de golf les plus prestigieux de la Costa del Sol, et offre une vue panoramique inégalée sur la mer et les montagnes. Il incarne un style de vie andalou élégant, où l'architecture traditionnelle se combine avec un design intérieur de pointe et des matériaux de haute qualité. Il a été récemment construit.

Tous les penthouses ont des terrasses et des solariums très spacieux. Les grandes fenêtres des terrasses permettent aux maisons d'être baignées de lumière et offrent des vues panoramiques spectaculaires sur les montagnes et la mer.

Le complexe offre une large gamme de services dans ses locaux, ce qui en fait une urbanisation vraiment unique. Il dispose de vastes espaces paysagers, de 5 piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'une aire de jeux pour enfants, d'un club-house avec restaurant/bar, d'une boutique de produits locaux, d'une salle de sport, d'un spa avec sauna, bain turc et jacuzzi, d'un espace CrossFit et yoga, ainsi que d'un service de sécurité 24h/24 et d'un terrain polyvalent.

Tout est construit avec la plus haute qualité, tant en termes d'équipements que de finitions. Les planchers continus et les impressionnantes fenêtres coulissantes du sol au plafond créent une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. La cuisine ouverte intégrée au séjour est équipée d'électroménagers Siemens haut de gamme et d'un système domotique pour les installations, l'éclairage et les stores.

Le penthouse dispose de deux chambres spacieuses et de deux salles de bains, dont une en suite. De plus, il y a un grand salon-salle à manger lumineux avec un foyer et une cuisine à aire ouverte. De l'entrée, on accède au solarium privé, un grand espace avec de superbes vues panoramiques sur la mer, le golf et les montagnes.

Le mobilier design est inclus dans le prix.

Proche de tous les services et commerces, ainsi que des écoles, restaurants, etc., il est très proche de la mer et à seulement 5 minutes en voiture de Puerto Banús et 10 minutes de Marbella.

## Contactez-Nous

### Téléphone:

+34 623 44 32 13

### E-mail:

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

### Immobilier Instagram:

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

### Lifestyle Instagram:

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)



