



MARBELLA  
C R I B S  
G R O U P

## Duplex Penthouse de 2 Chambres à Los Naranjos de Marbella, Nueva Andalucia

445.000€



**Ref**  
MCG1337

**Lits**  
2

**Salles de Bains**  
2

**Parcelle**  
N/A

**Construit**  
131 m<sup>2</sup>

[www.marbella-cribs.com](http://www.marbella-cribs.com)

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

[+34 623 44 32 13](tel:+34623443213)

Le prix de vente n'inclut pas frais et taxes. Les acheteurs doivent prévoir frais d'enregistrement, notaire, ITP de 7 % ou TVA de 10 % plus AJD (1,2 % du prix) pour les propriétés neuves. Informations sujettes à erreurs, omissions, modifications, vente préalable ou retrait du marché. Fiche d'information disponible selon décret 218/2005 du 11 octobre.



<b>Ref</b>	MCG1337
<b>Chambres</b>	2
<b>Salles de Bains</b>	2
<b>Statut</b>	A vendre
<b>Type</b>	Penthouses
<b>Construit</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Prix</b>	445.000€
<b>Emplacement</b>	Marbella City





## A propos de cette propriété

PENTHOUSE DUPLEX UNIQUE À LOS NARANJOS DE MARBELLA AVEC ASCENSEUR PRIVÉ! Penthouse en duplex à vendre à Los Naranjos de Marbella ! Avec toutes les commodités et un emplacement enviable, cette propriété est parfaite pour ceux qui cherchent à vivre dans l'une des destinations les plus exclusives de la Costa del Sol. L'un des points forts de ce bien est son ascenseur privé, qui vous permettra d'accéder facilement aux différents étages du penthouse en duplex. Au premier étage, vous trouverez le spacieux salon-salle à manger avec cheminée et une terrasse privée donnant sur la montagne de coquillages et les piscines et jardins. Cuisine indépendante entièrement équipée et buanderie. Chambre principale avec accès à la terrasse et salle de bain en suite. Au deuxième étage, la deuxième chambre avec salle de bain en suite, une terrasse privée. La maison est équipée d'air conditionné chaud/froid, placards encastrés Los Naranjos de Marbella, un quartier résidentiel prestigieux qui offre une large gamme de services et de commodités. Des terrains de golf, des restaurants et des centres commerciaux exclusifs, tout est à portée de main. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cet exceptionnel penthouse en duplex avec ascenseur à Los Naranjos de Marbella. C'est la maison idéale pour ceux qui recherchent une combinaison de confort et de style de vie enviable dans l'une des destinations les plus prisées de la Costa del Sol.

### Contactez-Nous

**Téléphone:**

+34 623 44 32 13

**E-mail:**

[contact@marbella-cribs.com](mailto:contact@marbella-cribs.com)

**Immobilier Instagram:**

[@MarbellacribsRealEstate](https://www.instagram.com/MarbellacribsRealEstate)

**Lifestyle Instagram:**

[@MarbellacribsLifestyle](https://www.instagram.com/MarbellacribsLifestyle)





